



Садоводческое некоммерческое товарищество «ДПКП-1»
188730, Ленинградская область, Приозерский район,
территория СНТ Севкабель массива Орехово 67-69 км, дом 4
☎ +7(911) 208-95-10 ✉ E-mail: dpkp-1@mail.ru Сайт: www.dpkp1.ru
ИНН 4712010172, КПП 471201001, ОГРН 1024701651590
р/сч 40703810055160000307
в Северо-Западном банке ОАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Санкт-Петербург БИК 044030653

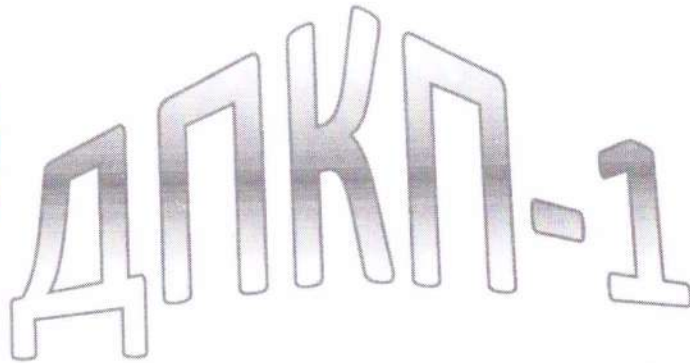
27 июля 2024 года

№2024-1

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «ДПКП-1»

Ленинградская область, Приозерский район,
территория СНТ Севкабель массива Орехово 67-69 км



www.dpkp1.ru

Председатель собрания: _____

Квачев А.И.

Секретарь собрания: _____

Лесникова Е.В.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «ДПКП-1»

Санкт-Петербург, Ленинградская область, Приозерский район, территория СНТ
Севкабель, массива Орехово 67-69 км

«27» июля 2024 года

№2024-1

Дата проведения: 27 июля 2024 г.

Место проведения: Ленинградская область, Приозерский район, СНТ «ДПКП-1» ул. Вокзальная

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 11 ч. 00мин.

Собрание открыто в 12 ч.00 мин.

Окончание собрания в 13 часов 30 мин.ч

Общая численность членов СНТ «ДПКП-1» (далее по тексту ДПКП-1) – 153 человека.

Участие в собрании принимают члены и собственники участков, в границах территории ДПКП-1, ведущие садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1, при совместном упоминании «Участники» СНТ.

Уведомления о проведении Общего собрания членов СНТ «ДПКП-1» и информационные материалы к собранию размещены на территории ДПКП-1 на информационных щитах, на инф. щите на фасаде здания правления ДПКП-1, также размещены на электронном информационном ресурсе ДПКП-1 https://vk.com/dpkp_1, на официальном сайте <https://dpkp1.ru> и передано участникам ДПКП-1 в мессенджерах.

Лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", уведомлены о проведении общего собрания членов ДПКП-1 в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

В уведомлении о проведении общего собрания членов указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов, дата, время и место проведения общего собрания членов ДПКП-1.

Желающие имели возможность дополнительно ознакомиться со всеми документами в процессе подготовки собрания.

Зарегистрировано:

85 членов ДПКП-1, в том числе 28 доверенностей на право голоса на Общем собрании ДПКП-1
17 собственников участков, в границах территории ДПКП-1, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1, в том числе 2 доверенность на право голоса на Общем собрании ДПКП-1

Номера участков присутствующих членов СНТ на Общем собрании ДПКП-1 :

4;14;18;27;37;42;44;61;65;66;70;74;89;90;92;94;95;99;101;102;103;106;107;109;117;118;122;123;124;129;
134;141;147;148;149;162;164;165;167;168;173;174;182;183;194;206;207;210;212;225;227;228;229;232;240;246;248

Номера участков членов выписавших доверенность на право голоса на Общем собрании ДПКП-1 :

46;46;63;69;72;76;77;78;87;88;90;91;98;116;117;119;120;121;125;156;180;203;237;244;245;247;250;251

Номера участков присутствующих собственников, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1 на Общем собрании ДПКП-1: 1;9;24;39;83;108;122;155;160;186;191;209;219;230;233

Номера участков собственников, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1, выдавших доверенность на право голоса на Общем собрании ДПКП-1: 234;236

Регистраторы: Лесникова Елена Васильевна уч.№ 95

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря настоящего Общего собрания, утверждение порядка ведения общего собрания членов СНТ «ДПКП-1»
2. Отчет Председателя товарищества 2023 год и план работ на 2024г.
3. Отчет ревизионной комиссии
4. Выборы Правления ДПКП-1 и Председателя товарищества ДПКП-1
5. Выбор Ревизионной комиссии ДПКП-1
6. Вопрос о межевании земель общего пользования на территории ДПКП-1
7. Принятие решения о передаче электрических сетей СНТ «ДПКП-1» для содержания, модернизации и реконструкции на баланс специализированной территориальной сетевой организации.
8. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «ДПКП-1» на 2024г. и принятии решения о ее исполнении. Об определении размера и срока внесения платы, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов для членов СНТ и для собственников участков без участия в СНТ «ДПКП-1», в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона №217). Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя СНТ «ДПКП-1», членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми ДПКП-1 заключены трудовые договоры;
9. Утверждение размера пени с должников
10. Рассмотрение заявления от Беляева Сергея Юрьевича по земельному вопросу
11. Разное

1. **Избрание Председателя и секретаря настоящего Общего собрания, утверждение порядка ведения общего собрания членов СНТ «ДПКП-1»**

ПО 1 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя товарищества ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича, о предложении избрать Председателем настоящего Очередного Общего собрания ДПКП-1. члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича участок № 90 ; секретарем – члена ДПКП-1 Лесникову Елену Васильевну участок № 95

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать Председателем настоящего Очередного Общего собрания ДПКП-1. члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича участок № 90 ; секретарем – члена ДПКП-1 Лесникову Елену Васильевну участок № 95

Подсчет голосов на настоящем Очередном Общем собрании членов ДПКП-1 осуществляется избранным секретарем собрания

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 85

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

*РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.
(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)*

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича участок № 90 ; секретарем – члена ДПКП-1 Лесникову Елену Васильевну участок № 95

Подсчет голосов на настоящем Очередном Общем собрании членов ДПКП-1 осуществляется избранным секретарем собрания.

2. Отчет Председателя товарищества за 2023г и план работ на 2024 г.

ПО 2 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя товарищества ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича с отчетом о проделанной работе за прошедший 2023 г., в котором отражены следующие вопросы:

- **Отчет по водопроводным сетям.**

На 3-й и 1-й скважине:

- ✓ Проводилась расчистка охранной зоны.
- ✓ Расконсервация скважины
- ✓ Регулировка датчиков давления.
- ✓ Плановое обслуживание щита управления с частотным управлением насоса и вводной защитной автоматикой.
- ✓ Регулировка запорной арматуры на коллекторе
- ✓ Консервация скважины на зимний период
- ✓ На 1 скважине установлено ограждение
- ✓ Лицензирование

На внутренних водопроводных сетях проводились работы по плановому обслуживанию и аварийно-восстановительные работы:

- ✓ Техническое обслуживание магистральных задвижек.
- ✓ В течение всего сезона производились аварийно-ремонтные работы и техническое обслуживание, производилась замена сливных кранов, частичная замена труб. Вода подавалась ежедневно, без перерывов.
- ✓ Ремонт водопроводных колодцев (оголовки, крышки люков).
- ✓ Осенью был проведен комплекс работ планово-предупредительного характера, консервация

План работ по водоснабжению ДПКП-1:

- *Получение лицензии на новую скважину (следующие этапы)*
- *Вести плановое проведение работ по техническому обслуживанию скважин, водопроводных сетей и инженерного оборудования*
- *Ремонт магистральных задвижек*

Визуальный осмотр показал, что состояние водопроводных сетей критическое. Износ более 75%. Наступит время, когда ремонт сетей станет нецелесообразен и централизованного водоснабжения в СНТ не будет.

- Отчет по электрохозяйству
 - ✓ ТП-249 и ТП-279 обслуживание трансформаторов
 - ✓ Установлены дублирующие узлы учета неплательщикам
 - ✓ Обслуживание линий ВЛ-0,4 (осмотр, проверка и необходимая замена крепежа СИП на ВЛ-0,4 кВ)

План работ по электроснабжению ДПКП-1

- *Проведение работ по техническому обслуживанию линий ВЛ-0,4кВ и ВЛ-10 кВ, ТП-249 и ТП-279, а также системы уличного освещения.*
- *Ресурс ТП-249 практически исчерпан, мощность ТП не соответствует необходимой, запасные части для ремонта отсутствуют.*

Необходимо рассмотреть в ближайшие 1-2 года варианты проектирования реконструкции/капитального ремонта ТП-249, в том случае если не передадим электрические сети в собственность обслуживающей сетевой компании.

- *Проработать план действий по переводу всех владельцев участков ДПКП-1 на прямые договора с ПСК с последующей передачи сетей 0,4 кВ обслуживающей организации.*

• Договор с ПСК: оплата потребленной электроэнергии.

- ✓ ТП 279

Электрический счетчик установленный на ТП-279 отражает энергопотребление на Зеленогорских улицах

✓ ТП 249

Электрический счетчик, установленный на ТП-249 отражает энергопотребление на Островной, на Подъездном переулке, на Проезжей улице, на Первомайских, на Вокзальных улицах.

На погашение задолженности за электроэнергию был полностью израсходован фонд оплаты за электроэнергию и часть средств пришлось использовать из общего резервного фонда членов ДПКП-1.

На данный момент долгов перед ПСК не имеется.

• **Отчет о вывозе ТБО и КГО:**

- в связи со сложностью проезда по дорогам в зимнее время были задержки по вывозу мусора
- в дачный сезон мусор вывозился в плановом порядке

План работ по вывозе ТБО-КГО:

- Установить ограждение площадки места сбора ТБО-КГО на ул. Вокзальная
- Приобрести или выкупить б у пухто-лодочки 6 м3 в размере 3 шт.

Сообщилось, что необходимо соблюдать правила утилизации ТБО и КГО со стороны членов СНТ. По возможности утилизировать биологические (органические) отходы на дачном участке в соответствии с правилами утилизации.

• **Отчет по уборке опасных деревьев.**

Было убрано 23 опасных дерева. Часть собственными силами, часть с привлечением специалистов. Большая часть деревьев убрана на месте строительства новой скважины. Необходимо следить за состоянием проездов (улиц) на территории кДПКП-1. Проезды имеют важное технологическое назначение, такое как подъезд пожарных машин, скорой помощи, охраны и т.п. Запрещается высаживать высокорослые деревья на улицах и проездах, а также запрещается высаживать любые растения в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ. Любой участник ДПКП-1 может получить разрешение от руководства

ДПКП-1 на спиливание(выкорчевывание) любых зеленых насаждений, при соблюдении необходимых мер безопасности и правил.

План работ по уборке опасных деревьев:

- Проводить регулярный осмотр высокорослых деревьев на предмет опасности обрушения или слома..
- Проводить расчистку дорог и проездов от мешающих движению зеленых насаждений.
- Проводить уборку растительности в охранных зонах ВЛ-0,4 кВ

• **Работа с должниками.**

-постоянно идет, работа в виде переговоров с должниками

План работ по должникам:

- подготовить и подать в суд документы на должников.
- Проводить индивидуальную работу с должниками по вопросу погашения задолженности
- Заключить договор с юристом по работе с должниками

• **О членских взносах**

Часть членов ДПКП-1 написала заявления с просьбой о переносе сроков оплаты. Заявления рассматривались и принимались решения о предоставлении рассрочки по оплате.

В настоящее время в ДПКП-1 действует следующий утвержденный порядок получения квитанции на оплату взносов:

Обязанность по получению квитанции на оплату членских взносов возлагается на членов ДПКП-1.

Порядок получения квитанции на оплату членских взносов:

- Лично у Председателя товарищества
- Через сайт drkp1.ru где можно самостоятельно составить квитанцию на оплату
- По электронной почте вложенным файлом
- По телефону Wats app

8

• **Финансовый отчет председателя правления за период за 2023 г.**
(Приложение № 3)

СЛУШАЛИ: председателя товарищества ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича с финансовым отчетом за 2023 г.

Все взносы в ДПКП-1 осуществляются только на расчетный счет ДПКП-1, и соответственно все расходы осуществляются с расчетного счета ДПКП-1. Это хоть и вызывает определенные ограничения в ведении хозяйственной деятельности, но позволяет точно вести финансовый контроль за взносами и расходами.

Особые финансовые проблемы в ДПКП-1 связаны с неоплатой, потребленной участниками ДПКП-1 электроэнергии и невозможностью полноценного учета электроэнергии. Передача сетей в собственность в обслуживающую сетевую компанию, должна решить эту проблему.

План работ по финансовой деятельности ДПКП-1:

- Осуществлять все расчеты, за исключением расчетов за потребленную электроэнергию, с участниками ДПКП-1 только с использованием безналичных расчетов с зачислением всех средств на расчетный счет ДПКП-1;
- оплату потребленной на участках электроэнергии, осуществлять ежемесячно, согласно показаниям индивидуального узла учета участка, платежи вносятся участниками ДПКП-1 (как членами ДПКП-1, так и собственниками участков, в границах территории ДПКП-1, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1) **ТОЛЬКО** на основании агентского договора с **ООО "НОРМА"** с последующим перечислением средств на счета "ДПКП-1".

Вся ответственность за последствия нарушения порядка оплаты (нарушения в учете оплат, не предоставление информации по оплате и т.п.) возлагается на собственников земельных участков-виновников порядка оплаты.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить представленный отчет Председателя правления ДПКП-1 за 2023 г. и план работ на 2024г. Признать работу Председателя Товарищества Мендалева Дмитрия Вячеславовича удовлетворительной.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 85

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членом ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной уч. №95)

9

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить представленный отчет Председателя товарищества ДПКП-1 за 2023г.

Утвердить план работ на 2024г.

Признать работу Председателя товарищества ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича удовлетворительной.

3. Отчет ревизионной комиссии.

ПО 3 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Выступление Председателя Ревизионной комиссии Лучина Антона Геннадьевича с отчетом о работе ревизионной комиссии ДПКП-1 за 2023г. (Приложение №2).

Председатель Ревизионной комиссии сообщил, что Ревизионная комиссия ознакомилась со всеми бухгалтерскими и финансовыми документами за 2023г. Проверила правильность расходования денежных средств. Подчеркнул, что большим преимуществом в работе ДПКП-1, является отказ от приема наличных денежных средств. Это позволяет Ревизионной комиссии проверить поступления и расходования денежных средств.

Ревизионная комиссия проверила финансовый отчет Председателя товарищества и обоснованность корректировки расходования средств согласно смете.

Ревизионная комиссия порекомендовала:

- 1) обязать всех участников ДПКП-1 к установке выносных узлов учета по электроэнергии с переходом на прямые договора с ПСК
- 2) В настоящее время установлено более 100 выносных узлов учета, но это не решает полностью решить проблему по контролю за потреблением электричества

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2023 год

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 85

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членом ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2023 год

4. Выборы Правления ДПКП-1.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы Правления ДПКП-1 и Председателя товарищества ДПКП-1

СЛУШАЛИ:

председателя Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича, который сообщил, что в связи с окончанием срока полномочий необходимо выбрать Правление ДПКП-1 сроком на 2 года.

Поступили предложения выбрать в члены Правления:

- Квачев Анатолий Игоревич уч.90
- Беляев Сергей Юрьевич уч.248
- Мендалев Дмитрий Вячеславович уч.113

Предлагается проголосовать по выборам в члены Правления ДПКП-1 списком целиком.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбрать в члены Правления ДПКП-1 следующих членов

- Квачев Анатолий Игоревич уч.90
- Беляев Сергей Юрьевич уч.248
- Мендалев Дмитрий Вячеславович уч.113

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 85

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Посчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в члены Правления ДПКП-1

- Квачев Анатолий Игоревич уч.90
- Беляев Сергей Юрьевич уч.248
- Мендалев Дмитрий Вячеславович уч.113

21

СЛУШАЛИ:

председателя Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича, который сообщил, что в связи с окончанием срока полномочий необходимо выбрать Председателя товарищества ДПКП-1 на срок 2 года.

Предлагается провести выдвижение кандидатов на должность Председателя товарищества ДПКП-1.

Поступили предложения выбрать Председателем товарищества ДПКП-1 на срок 2 года Мендалева Дмитрия Вячеславовича.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

выбрать Председателем товарищества ДПКП-1 на срок 2 года Мендалева Дмитрия Вячеславовича.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 85

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем товарищества ДПКП-1

Мендалева Дмитрия Вячеславовича

5. Выбор Ревизионной комиссии

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: председателя Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича, который сообщил, что в связи с окончанием срока полномочий необходимо выбрать Ревизионную комиссию ДПКП-1 на срок 2 года.

Предлагается провести выдвижение кандидатов в Ревизионную комиссию ДПКП-1.

Поступило предложение выбрать Ревизионную комиссию ДПКП-1 в составе:

- Лесникова Елена Васильевна уч.№ 95
- Саксина Раиса Васильевна уч. № 225
- Лямин Константин Борисович уч.№ 148

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

выбрать Ревизионную комиссию ДПКП-1 в составе:

- Лесникова Елена Васильевна уч.№ 95
- Саксина Раиса Васильевна уч. № 225
- Лямин Константин Борисович уч.№ 148

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 85

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать Ревизионную комиссию ДПКП-1 в составе:

- Лесникова Елена Васильевна уч.№ 95
- Саксина Раиса Васильевна уч. № 225
- Лямин Константин Борисович уч.№ 148

6. Вопрос о межевании земель общего пользования на территории ДПКП-1.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: председателя товарищества ДПКП-1

Мендалева Дмитрия Вячеславовича о том, что согласно федеральному закону №217 необходимо определить границы ДПКП-1 и произвести межевание общедолевых земель на территории СНТ «ДПКП-1» .

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предлагаю провести работы по определению границ ДПКП-1 и произвести межевание общедолевых земель на территории СНТ «ДПКП-1»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 99

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить границы ДПКП-1 и произвести межевание общедолевых земель на территории СНТ «ДПКП-1»

7. Принятие решения о передаче электрических сетей ДПКП-1 для содержания, модернизации и реконструкции на баланс специализированной территориальной сетевой организации.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: председателя товарищества ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича о целесообразности передачи электросетей СНТ «ДПКП-1» 0,4 кВ. и доли в электросетях 10 кВ специализированной сетевой организации.

Данный вопрос неоднократно выносился на обсуждение всех участников ДПКП-1 с подробным анализом всех плюсов и возможных последствий данного решения. Все желающие могли ознакомиться с материалами о передаче электрических сетей ДПКП-1 на электронном информационном ресурсе ДПКП-1 https://vk.com/dpkp_1 и/или у членов Правления и Ревизионной комиссии ДПКП-1 в процессе подготовки к собранию.

Члены Правления и Ревизионной комиссии ДПКП-1 одобряют передачу на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства ДПКП-1 0,4 кВ и доли в сетях 10 кВ на баланс специализированной сетевой организации.

В связи с тем, что АО «ЛОЭСК» с 22 марта 2024 г. больше не обслуживает наши электрические сети, предлагаю передать на безвозмездной основе все объекты электросетевого хозяйства ДПКП-1 0,4 кВ и доли в сетях 10 кВ, являющихся имуществом общего пользования

ДПКП-1, в собственность сетевой организации и дать право выбрать сетевую организацию Правлению «ДПКП-1». В случае если сетевая обслуживающая организация выбранная Правлением ДПКП-1 откажется от принятия сетей 0,4 кВ и доли в сетях 10 кВ на свой баланс, то это приведет к необходимости создать собственную группу энерго-учета.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Передать на безвозмездной основе все объекты электросетевого хозяйства ДПКП-1, сети 0,4 кВ и доли в сетях 10 кВ, являющихся имуществом общего пользования ДПКП-1, в собственность сетевой организации и дать право выбрать сетевую организацию Правлению «ДПКП-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 101

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членом ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Передать на безвозмездной основе все объекты электросетевого хозяйства ДПКП-1, сети 0,4 кВ и доли в сетях 10 кВ, являющихся имуществом общего пользования ДПКП-1, в собственность сетевой организации и дать право выбрать сетевую организацию Правлению «ДПКП-1».

8. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «ДПКП-1» на 2024г. и принятии решения о ее исполнении. Об определении размера и срока внесения платы, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов для членов СНТ и для собственников участков без участия в СНТ «ДПКП-1», в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона №217). Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217.

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О смете ДПКП-1 на 2024 г. (приложения №3)

СЛУШАЛИ: председателя товарищества ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича с докладом по проекту сметы ДПКП-1 на 2024 год (приложение №3), о методике расчета членских взносов, о сроках оплаты(приложение №4). и о штатном расписании на 2023 г (приложение №5).

Данный вариант сметы и прилагаемых расчетов был одобрен членами Правления ДПКП-1 и Ревизионной комиссией.

Все участники ДПКП-1 имели возможность ознакомиться с проектом сметы ДПКП-1 на 2023 год на электронном информационном ресурсе ДПКП-1 <https://dpkp1.ru> , <https://dpkp1.ru> ,на доске объявлений, и/или у членов Правления и Ревизионной комиссии ДПКП-1 в процессе подготовки к собранию.

Желающие имели возможность дополнительно ознакомиться со всеми документами к смете в процессе подготовки собрания.

Правление предлагает предусмотреть, возможность корректировки сметы Правлением «ДПКП-1», в случае необходимости.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- Утвердить финансово-экономическое обоснование
- Утвердить смету на 2024 г. (Приложение №3)
- Утвердить штатное расписание на 2024 год. (Приложение №4)
- Утвердить сроки и порядок внесения членских взносов согласно Уставу: (Приложение №5).
- Оплата потребленной электроэнергии, осуществляются ежемесячно, согласно показаниям внутреннего узла учета участка с дополнительной оплатой 0,40 руб./кВт. платежи вносятся участниками ДПКП-1 на основании агентского договора только в ООО "НОРМА" с последующим перечислением средств на счет ДПКП-1
- Участники ДПКП-1, установившие ВУУ за свой счет, имеют право перехода на оплату электроэнергии по двум тарифам (день и ночь) и отмену доп.сбора (в размере 0,40 руб./кВт.).
- Участники ДПКП-1, заключившие прямые договоры с энергоснабжающей организацией (Гарантирующим поставщиком), оплачивают согласно условиям индивидуального договора.
- предусмотреть, возможность корректировки сметы Правлением ДПКП-1, в случае необходимости;
- Утвердить порядок зачета поступающих от плательщиков денежных средств в следующей последовательности:

1. погашение задолженности по пеням
2. погашение задолженности по вступительным взносам
3. погашение задолженности по членским и целевым взносам
4. членские взносы за текущий период

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» -102

«ПРОТИВ» -0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членом ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить финансово-экономическое обоснование

Утвердить смету на 2024 г. (Приложение №3)

Утвердить штатное расписание на 2024 год. (Приложение №4)

Утвердить сроки и порядок внесения членских взносов согласно Уставу: (Приложение №5).

Оплата потребленной электроэнергии, осуществляются ежемесячно, согласно показаниям внутреннего узла учета участка с дополнительной оплатой 0,40 руб./кВт. платежи вносятся участниками ДПКП-1 на основании агентского договора только в ООО "НОРМА" с последующим перечислением средств на счет ДПКП-1

Участники ДПКП-1, установившие ВУУ за свой счет, имеют право перехода на оплату электроэнергии по двум тарифам (день и ночь) и отмену доп.сбора (в размере 0,40 руб./кВт.).

Участники ДПКП-1, заключившие прямые договоры с энергоснабжающей организацией (Гарантирующим поставщиком), оплачивают согласно условиям индивидуального договора.

предусмотреть, возможность корректировки сметы Правлением ДПКП-1, в случае необходимости;

Утвердить порядок зачета поступающих от плательщиков денежных средств в следующей последовательности:

1. погашение задолженности по пеням
2. погашение задолженности по вступительным взносам

3. погашение задолженности по членским и целевым взносам

4. членские взносы за текущий период

9. Утверждение размера пени с должников

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: председателя товарищества ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича о необходимости Правлению осуществлять взыскание задолженностей по оплате взносов через суд и начислить пени в размере 0,1% в день от неоплаченной суммы взносов.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

к владельцам участков, имеющим задолженность перед ДПКП-1, установить пени в размере 0,1% в день от неоплаченной суммы взносов. Пени начислять с дня, следующего за последним днем оплаты, согласно принятым срокам оплаты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» - 85
- «ПРОТИВ» - 0
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

к владельцам участков, имеющим задолженность перед ДПКП-1, установить пени в размере 0,1% в день от неоплаченной суммы взносов. Пени начислять с дня, следующего за последним днем оплаты, согласно принятым срокам оплаты.

10. Рассмотрение заявления от Беляева Сергея Юрьевича по земельному вопросу.

СЛУШАЛИ: : председателя товарищества ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича по заявлению от члена ДПКП-1 Беляева Сергея Юрьевича, что поступило предложение удовлетворить заявление от члена ДПКП-1 Беляева Сергея Юрьевича, о присоединении к участку N 248 СНТ «ДПКП», массива Орехово-Северное, Сосновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области с кадастровым номером 47:03:1253003:72, дополнительного земельного участка, площадью 498 кв.м., находящемся в одном заборе с

основным участком, из числа земель общего пользования СНТ «ДПКП-1» для эксплуатации жилого дома на данном земельном участке.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

удовлетворить заявление от члена ДПКП-1 Беляева Сергея Юрьевича , о присоединении к участку N 248 СНТ «ДПКП» , массива Орехово-Северное ,Сосновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области с кадастровым номером 47:03:1253003:72, дополнительного земельного участка , площадью 498 кв.м., находящемся в одном заборе с основным участком, из числа земель общего пользования СНТ «ДПКП-1» для эксплуатации жилого дома на данном земельном участке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» - 97
- «ПРОТИВ» - 1
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членом ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

удовлетворить заявление от члена ДПКП-1 Беляева Сергея Юрьевича , о присоединении к участку N 248 СНТ «ДПКП» , массива Орехово-Северное ,Сосновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области с кадастровым номером 47:03:1253003:72, дополнительного земельного участка , площадью 498 кв.м., находящемся в одном заборе с основным участком, из числа земель общего пользования СНТ «ДПКП-1» для эксплуатации жилого дома на данном земельном участке.

11. Рассмотрение заявления от Николаевой Елены Владимировны по земельному вопросу и вступления в члены СНТ «ДПКП-1».

СЛУШАЛИ: : Председателя собрания ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича по заявлению от Николаевой Елены Владимировны 29.07.1969г. рождения, паспорт серия 40 14 номер 104598, выдан ТП№66 отделом УФМС России по г. Санкт-Петербург и Ленинградской области в Приморском районе 22.10.214г., что поступило предложение удовлетворить заявление от Николаевой Елены Владимировны , о приеме в члены СНТ «ДПКП-1» ,массив Орехово- Северное ,Сосновского сельского поселения ,Приозерского района Ленинградской области и предоставить в бессрочное пользование участок N 262.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Удовлетворить заявление от Николаевой Елены Владимировны 29.07.1969г. рождения, паспорт серия 40 14 номер 104598, выдан ТП№66 отделом УФМС России по г. Санкт-Петербург и Ленинградской области в Приморском районе 22.10.214г. , о приеме в члены СНТ «ДПКП-1» ,массив Орехово- Северное ,Сосновского сельского поселения ,Приозерского района Ленинградской области и предоставить в бессрочное пользование участок N 262.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» - 102
- «ПРОТИВ» - 0
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Удовлетворить заявление от Николаевой Елены Владимировны 29.07.1969г. рождения, паспорт серия 40 14 номер 104598, выдан ТП№66 отделом УФМС России по г. Санкт-Петербург и Ленинградской области в Приморском районе 22.10.214г. , о приеме в члены СНТ «ДПКП-1» ,массив Орехово- Северное ,Сосновского сельского поселения ,Приозерского района Ленинградской области и предоставить в бессрочное пользование участок N 262.

На этом повестка исчерпана

Очередное собрание ДПКП-1 объявляю закрытым.

Председатель очередного собрания

Членов ДПКП-1

Квачев А.И.

Секретарь очередного собрания ДПКП-1

Лесникова Е.В.

Собрание 2024г.

Финансовый отчет за период:
01.01.2023г-31.12.2023г.:

Остаток на расчётном счете на 01.01.2023г.- 918 332,86 руб.

Остаток на расчётном счете на 31.12.2022г. -1 316 905,85руб.

- 1. Доходы за отчетный период **6 569 440,08** руб. в том числе:
 - 1.1. Членские и целевые взносы за 2023г. (без учета средств за электроэнергию) 5 126 522,06 руб.
 - 1.2. За потребленную энергию 1 442 918,02 руб.
- 2. Расходы за отчетный период **6 170 867,09 руб.** в том числе:
 - 2.1. Оплата потребленной электроэнергии в ПСК **2 514 832,44** руб.
 - 2.2. Зарплата **512 372 ,00** руб.
 - 2.3. ИНФС налоги (в т.ч. земельный налог) **367 157,50** руб.
 - 2.4. Хозяйственно-административные расходы: **2 776 505,15** руб.
 - 2.4.1 бухгалтерские и юридические услуги, пени, штрафы ,нотариус, почта, ведение реестра 144 650,00 руб.
 - 2.4.2 вывоз ТКО, аренда пухто 752 688,45 руб.
 - 2.4.3 Охранные услуги по договору с ООО «ЧОО «Воевода» 173 500,00 руб.
 - 2.4.4. Группа энергоучета ООО «НОРМА». 300 000,00 руб.
 - 2.4.5 содержание дорог и общего имущества, уборка снега, спил опасных деревьев, обустройство Осинковского озера 397 878,00 руб.
 - 2.4.6 Водоснабжение и электроснабжение (установка задвижки на скважине №5, оплата потребления воды по скважине № 3,ремонтные работы и обслуживание летнего водопровода, электромонтажные работы) 306 890,68 руб.
 - 2.4.7 Работы по новой скважине: лицензирование, обустройство территории, спил деревьев ,установка ограждения, электромонтажные работы 577 870,00 руб.
 - 2.4.8 Оргтехника (картриджи) , канц.товары , интернет ,связь,видео-наблюдение, антивирус, ведение сайта ,банковское обслуживание 75 654,12 руб.
 - 2.4.9 Прочие хозяйственно-административные расходы: хоз. инвентарь, инструмент, ГСМ, расходные материалы 47 373,90 руб.

Разница между доходной и расходной частью составляет : 398 572,99 руб.

СНТ «ДПКП-1»

ОГРН 1024701651590, ИНН 4712010172,
188730, Ленинградская Область, р-н Приозерский, тер. СНТ Севкабель Массива Орехово 67-69 Км
улица Вокзальная, д.4

Годовой отчёт
За 2023 год
ревизионной комиссии
СНТ «ДПКП-1»

"26" июля 2024 г.

Члены ревизионной комиссии СНТ «ДПКП-1»:

1. Лучин Антон Геннадьевич, паспорт гражданина РФ 40 08 561679, выдан ТП № 83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе Санкт-Петербурга, код подразделения 780-083, 11.08.2008 г., зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 17/5, кв. 115
2. Виноградова Татьяна Валентиновна, паспорт гражданина РФ 40 03 121410, выдан 25 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-025, 13.11.2002 г., зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Чёрной речки, д. 10, кв. 15.
3. Саксина Раиса Васильевна, паспорт гражданина РФ 4005 484494, выдан 36 ОМ Выборгского района г. Санкт-Петербурга, код подразделения 782-036, 07.12.2004, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса д.15/1, кв. 58.

1. О мероприятиях Ревизионной комиссии за отчётный период.

Проведено два плановых заседания ревизионной комиссии СНТ «ДПКП-1». В заседаниях всегда принимал участие Председатель товарищества. Результаты заседаний отражены в Протоколах №5 и №6. По всем вопросам и решениям члены Ревизионной комиссии голосовали «единогласно». Протоколы прилагаются.

2. Итоги выполнения Сметы за 2023 г.

Финансовый отчет председателя правления за отчетный период членами Ревизионной комиссии изучен, проверен. Замечаний нет.

В частности: зарплата выплачивалась в размерах согласно утвержденной общим собранием сметы. Перерасхода нет.

Нарушений законодательства нет.

Налоги платились вовремя.

Превышения по статьям не установлено.

Претензий со стороны налоговых органов по отчетности не поступало.

Финансовый отчет за период 01.01.2023г-31.12.2023г. предлагаем утвердить.

3. Приходно-расходная смета на 2023г.

Смета членами ревизионной комиссии изучена. Наши пожелания учтены.

Также стоит отметить, что:

-причины увеличение статьи расходов на юридическое обслуживание связаны с желанием возобновить борьбу с должниками, воровством электричества и в связи с увеличением судебных пошлин.

Нужен человек из членов кооператива или из их ближайших родственников, который бы взял на себя эту работу за вознаграждение. Вынести данный вопрос на обсуждение общего собрания.

- появление новой статьи расходов на кадастровые работы по межеванию земель общего пользования связано с отсутствием документа с актуальными границами земель общего пользования, для легитимности работы ДПКП-1 при ведении переговоров с внешними поставщиками услуг и необходимостью наличия данного документа при получении субсидий от государства на работы по поддержанию жизнедеятельности дачного кооператива.

Смету предлагаем утвердить.

- 4. Правильность учёта и хранения денежных средств Кооператива, правильность выдачи и расходования денежных средств на хозяйственные и иные нужды Кооператива, в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов (договоров подряда и трудовых соглашений, смет на крупные строительные и монтажные работы, актов сдачи-приёмки работ, авансовых отчётов и др.**

Замечаний нет.

5. Скважина №1 и водопровод.

На строительство Скважины №1 была получена денежная субсидия в размере 50% от сметы.

В течении июня и июля были проведены наблюдения за Скважиной №1 в летние пики нагрузки.

Вывод: Скважина №1 справляется с обеспечением потребностей по воде для всего кооператива.

Оплата лицензирования скважины в смету ДПКП-1 на 2024г. включена.

Ревизионная комиссия рекомендует начать планировать замену старого водопровода (до участков) в ближайшие 2-3 года. Например, сделать фонд накопления на ремонт водопровода или искать возможность получения субсидии.

6. О выносных узлах учёта и задолженности по электричеству:

Долг кооператива за электричество более 600 000 руб.

Сейчас члены кооператива платят за электричество либо в ПСК, либо в ДЭК («Норма»).

Как снизить долг? Как заставить платить должников? Как вычислять и пересекать воровство электричества?

Рекомендовать всем членам нашего ДПКП переходить на ВУУ и прямые договора с ПСК по электричеству. В настоящий момент в кооперативе установлено более 110 ВУУ.

А также, Рев. Комиссия рекомендует рассмотреть:

создание в кооперативе группу учёта для ведения визуального контроля за потреблением электричества, выставления счетов и работы с должниками.

7. Запросы и обращения в Ревизионную комиссию.

Официальных обращений и запросов в Ревизионную комиссию от членов нашего ДПКП №1 не поступало.

Устные обращения к членам Ревизионной комиссии поступали регулярно.

Например: - Скачки напряжения. 160-266. Весной и осенью.

- Будет ли грейдер ремонтировать дороги?
- Как будут организован вывоз мусора с мусорных площадок?
- Будет ли проводится чистка дорог от снега?

8. Выборы членов ревизионной комиссии.

Согласно Уставу кооператива, срок (три года) полномочий данного состава ревизионной комиссии закончился в 2024 г.

Сегодня предстоит выборы в ревизионную комиссию.


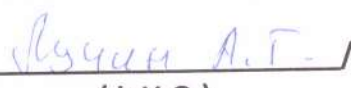
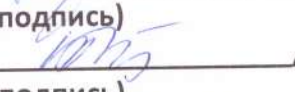
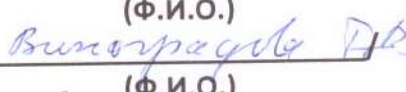
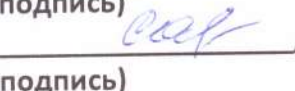
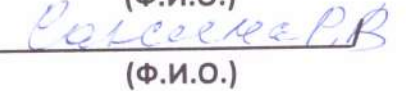
Есть ли желающие участвовать в работе Ревизионной комиссии?

9. Разное.

О передаче электрических сетей СНТ ДПКП-1 для содержания, модернизации и реконструкции на баланс специализированной территориальной сетевой компании.

Рекомендовать всем членам кооператива в течении года перейти на прямые договора с ПСК.

Подписи членов ревизионной комиссии Кооператива:

	/	
(подпись)		(Ф.И.О.)
	/	
(подпись)		(Ф.И.О.)
	/	
(подпись)		(Ф.И.О.)

Приходно-расходная смета на период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

№	Статья расхода	сумма для расчета с участка	итого по разделу
1.1.	Смета расходов на оплату труда (без учета налогов).		
	Выплаты работникам ДПКП-1	661 380,00р	
	ИТОГО по разделу 1.1.		661 380,00р
1.2.	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах		
1.2.1	Земельный налог на земли общего пользования 2023	97 876,00р	
1.2.2	Иные налоги, пени, штрафы (ОПФР, ФСС и т.п.)	215 744,00р	
	ИТОГО по разделу 1.2.		313 620,00р
1.3.	Смета текущих расходов ДПКП-1.		
1.3.1	Бухгалтерские расходы (договор бух.обслуживания)+прогр.обеспечение бух.	120 000,00р	
	Договор ведения упр.учета, реестра членов кооператива, работа с банком, ИФНС, Росреестром и т.п., документация кооператива (делопроизводство кооператива)	180 000,00р.	
1.3.2	Юридическое обслуживание , вкл. суды с должниками, запрос справок, выписок, заверение документов, работа с судебными приставами :	220 000р.	
1.3.3	ремонт и содержание внутрикооперативных дорог (подсыпка и трамбовка ям, грейдер, работа, материалы, дополнительные услуги трактора), уборка опасных деревьев	320 000,00р	
1.3.4	Услуги банка, электронная отчетность, электронный ключ	35 000,00р	
1.3.5	Оплата коммунальных услуг (электричество) в СНТ «ДПКП-1»	240 000,00р.	
1.3.6	Оплата группы энергоучета	240 000,00р.	
1.3.7	оплата электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования ДПКП-1 (90 000 руб.) и оплата потерь электроэнергии в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих ДПКП-1	580 000,00р	
1.3.8	Обслуживание территории, очистка и содержания (вывоз КГО, расчистка дорог от снега, услуги трактора)	360 000,00р	
1.3.9	Охрана территории садоводства	195 000,00р	
1.3.10	Договоры по эксплуатации инженерных сетей кооператива (водопровод, электрохозяйство, дороги, общестроительные работы) Периодический осмотр инженерных сетей кооператива, прием и выполнение заявок на аварийный ремонт от членов ДПКП-1, расконсервация и консервация скважин и водопровода, выполнение технических мероприятий по ТО и ремонт инженерного оборудования (электрoхозяйство, водоснабжение) , выполнение поручений Председателя, в рамках договора.	225 000,00р	
1.3.11	Общехозяйственные расходы (включая почтовые расходы, канцелярские расходы, оргтехника, интернет, мобильная связь, содержание помещения Правления), благоустройство земельных участков общего назначения, организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний, обеспечение в границах территории пожарной безопасности, ведение сайта	70 000,00р	
1.3.12	Обслуживание ВЛ-10 кВ, содержание линий электропередач, уличного освещения, работы на трансформаторных подстанциях, аварийные работы на ВЛ-0,4, замена светильников. Проекты ВЛ-10, ТП-249, вырубка деревьев и кустарника в охранной зоне ВЛ. Модернизация сетей ВЛ-04. Видеонаблюдение.	250 000,00р	
1.3.13	Содержание и аварийный ремонт водопровода, лицензирование электропитание скважин, установка водопроводных колодцев, сварочные работы на водопроводной системе, запуск и консервация скважины, содержание охранных зон, анализы воды, СЭС.	750 000,00р	
1.3.14	Кадастровые работы по межеванию общедолевых земель на территории СНТ « ДПКП-1 »	350 000,00р.	
1.3.15	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных с этими организациями. Содержание мест сбора ТБО, аренда бацков, вывоз КГО, благоустройство Территории	615 000,00р	
	Итого расходов по разделу 1.3:		4 510 000,00р
1.4.	Резервный фонд		
1.4.1	Резерв на непредвиденные и аварийные расходы:	150 000,00р	
	Итого расходов по разделу 1.4:		150 000,00р.
	ИТОГО (без учета потребленной электроэнергии на участках и взноса и резервный фонд оплаты электроэнергии)		5 635 000,00р
	Приходная часть формируется из взносов членов ДПКП-1 и собственников участков, в границах территории ДПКП-1, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1, в соответствии с утвержденными расходами на 2024 г., в т.ч. Взносы за потребленную электроэнергию на участках		7 635 000,00р.

¹ оплата потребленной электроэнергии, осуществляются ежемесячно, согласно показаниям узла учета участка, платежи вносятся участниками ДПКП-1 на основании агентского договора

Утверждено:
Решением Общего собрания

Приложение №4
к протоколу №2024-1
СНТ «ДПКП-1»

финансово-экономического обоснование

Расчет взносов членов ДПКП-1 и собственников участков, в границах территории ДПКП-1, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Расходы согласно смете 5 635 000,00р.

Итоговая сумма взносов за 2024 г. (без учета потребленной электроэнергии на участках) 5 635 000,00р.

Кол-во участков(шт.) 245

Размер взноса с одного участка (без учета взноса в резервный фонд оплаты электроэнергии): 23 000р. в год.

Сроки внесения взносов:

До 1 июня 2024 г. аванс 10000 руб.

До 1 ноября 2024г. 13000руб.

• *Оплата потребленной электроэнергии, осуществляются ежемесячно, согласно показаниям узла учета участка с дополнительной оплатой 0,40 руб./кВт. платежи вносятся участниками ДПКП-1 на основании агентского договора*

• *Участники кооператива, установившие ВУУ за свой счет, имеют право перехода на оплату электроэнергии по двум тарифам (день и ночь) и отмену доп.сбора (в размере 0,40 руб./кВт.),*

• *Участники кооператива, заключившие прямые договоры с энергоснабжающей организацией (Гарантирующим поставщиком), оплачивают согласно условиям индивидуального договора. Освободить данных участников кооператива от взноса на пополнение фонда оплаты электроэнергии.*

Порядок зачета поступающих от плательщиков денежных средств:

1. погашение задолженности по взносам
2. взносы за текущий период
3. погашение задолженности по пеням

Штатное расписание на 2024 г.

Должность	Срок	Оклад в месяц	сумма к перечислению в месяц (к выдаче работнику после уплаты НДФЛ)
Председатель Правления	12 мес.	35 000,00р.	30 450,00р.
Завхоз (Подборка мусора, периодический осмотр инженерных сетей СНТ, осмотр территории кооператива, взаимодействие с пожарными службами, милицией, скорой помощью, охраной поселка, аварийными службами, почтой. Выполнение поручений председателя, в рамках своей должностной инструкции.)	12 мес.	20 115,00р.	17 500,00р.
<u>ИТОГО в год</u>		<u>661 380,00р.</u>	<u>575 400,00р.</u>

**Заявление в правление
ДПКП-1(СНТ ДПКП-1) массива Орехово-Северное
Сосновского сельского поселения Приозерского
района Ленинградской области**

От Николаевой Елены Владимировны, 29.07.1969года рождения, паспорт 40 14 104598, выдан ТП№66 отделом УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга 22.10.2014 г., прошу принять меня в члены ДПКП-1 (СНТ ДПКП-1), массив Орехово-Северное, Сосновского сельского поселения, Приозерского района, Ленинградской области и предоставить в бессрочное пользование земельный участок №262 площадью

Прилагаю следующие документы:

- 1. Копию паспорта.
- 2. Выкопировку из генерального плана ДПКП-1(СНТ ДПКП-1).

Подпись и дата: *Елена Николаева*
05.06.2024

Зеленая
Притав О
Воробьев О.

**Заявление в правление
ДПКП-1(СНТ ДПКП-1) массива Орехово-Северное
Сосновского сельского поселения Приозерского
района Ленинградской области**

От Беляева Сергея Юрьевича, 17.06.1965года рождения, паспорт 40 10 058267 выдан ТП №49 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе гор.Санкт-Петербурга 29.06.2010 г., члена ДПКП-1(СНТ ДПКП-1), массив Орехово-Северное, Сосновского сельского поселения, Приозерского района, Ленинградской области с 2012года и Золиной Татьяны Александровны, 09.02.1943года рождения, паспорт 40 04 438704 выдан 17 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 07.10.2003 года, члена ДПКП-1(СНТ ДПКП-1) , массив Орехово-Северное , Сосновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области с 1997 года о присоединении к участку №248 ДПКП-1(СНТ ДПКП-1) массива Орехово-Северного Сосновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области с кадастровым номером: 47:03:1253003:72, площадью 1000 кв.м., собственниками которого являемся с 24.12.2012года по договору купли-продажи от 01.11.2012года(Беляев С.Ю.) и по договору купли-продажи от 09.09. 1997 года (Золина Т.А.), дополнительного участка земли, площадью 498 кв.м., находящемся в одном заборе с основным участком, из числа земель общего пользования ДПКП-1(СНТ ДПКП-1) для эксплуатации жилого дома на данном земельном участке.

Прилагаем следующие документы:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок ,
2. Выписка из ЕГРН на дом,
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (47:03:1250003).

Подпись и дата:

17 июня 2024 г.



**Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью**

28 (двадцать восемь) листов
цифрами прописью

Председатель собрания Квачев А.И.
Подпись

Секретарь собрания Лесникова Е.В.
Подпись

« 27 » июня 20 24 г.

