

Приходно-расходная смета на период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

№	Статья расхода	сумма для расчета с сотки	сумма для расчета с участка	итого по разделу
1.1.	Смета расходов на оплату труда (без учета налогов).			
	Выплаты работникам ДПКП-1		628 620,00р.	
	ИТОГО по разделу 1.1.			628 620,00р.
1.2.	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах			
1.2.1	Земельный налог на земли общего пользования 2023		56 220,00р.	
1.2.2	Иные налоги, пени, штрафы (ОПФР, ФСС и т.п.)		247 190,67р.	
	ИТОГО по разделу 1.2.			303 410,67р.
1.3.	Смета текущих расходов ДПКП-1.			
1.3.1	Бухгалтерские расходы (договор бух.обслуживания)+прогр.обеспечение бух.		120 000,00р.	
	Договор ведения упр.учета, реестра членов кооператива, работа с банком, ИФНС, Росреестром и т.п., документация кооператива (делопроизводство кооператива)		120 000,00р.	
1.3.2	Юридическое обслуживание, вкл. суды с должниками, запрос справок, выписок, заверение документов, работа с судебными приставами:		250 000,00р.	
1.3.3	ремонт и содержание внутрикооперативных дорог (подсыпка и трамбовка ям, грейдер, работа, материалы, дополнительные услуги трактора), уборка опасных деревьев	365 000,00р.		
1.3.4	Услуги банка, электронная отчетность, электронный ключ		35 000,00р.	
1.3.5	Оплата потребленной электроэнергии в АО "ПСК" (по дог. №47140000141316) ¹		2 000 000,00р.	
1.3.6	Оплата группы энергоучета		240 000,00р.	
1.3.7	оплата электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования ДПКП-1 (90 000 руб.) и оплата потерь электроэнергии в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих ДПКП-1 (518103,9) руб. из рез. Фонда оплаты электроэнергии)		608 103,90р.	
1.3.8	Обслуживание территории, очистка и содержание (вывоз КГО, расчистка дорог от снега, услуги трактора)	371 520,00р.		
1.3.9	охрана территории садоводства		165 000,00р.	
1.3.10	Договоры по эксплуатации инженерных сетей кооператива (водопровод, электрохозяйство, дороги, общестроительные работы) Периодический осмотр инженерных сетей кооператива, прием и выполнение заявок на аварийный ремонт от членов ДПКП-1, расконсервация и консервация скважин и водопровода, выполнение технических мероприятий по ТО и ремонт инженерного оборудования (электрохозяйство, водоснабжение), выполнение поручений Председателя, в рамках договора.		204 000,00р.	
1.3.11	Общехозяйственные расходы (включая почтовые расходы, канцелярские расходы, оргтехника, интернет, мобильная связь, содержание помещения Правления), благоустройство земельных участков общего назначения, организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний, обеспечение в границах территории пожарной безопасности, ведение сайта		70 000,00р.	
1.3.12	Обслуживание ВЛ-10 кВ, содержание линий электропередач, уличного освещения, работы на трансформаторных подстанциях, аварийные работы на ВЛ-0,4, замена светильников, Проекты ВЛ-10, ТП-249, вырубка деревьев и кустарника в охранной зоне ВЛ. Модернизация сетей ВЛ-04. Видеонаблюдение.	250 000,00р.		
1.3.13	Содержание и аварийный ремонт водопровода, лицензирование скважин, электропитание скважин, установка водопроводных колодцев, сварочные работы на водопроводной системе, запуск и консервация скважин, содержание охранных зон, анализы воды, СЭС.	578 000,00р.		
1.3.14	Работы по скважине «ДПКП-1»: - 1-ый этап получения лицензии -очистка территории -вырубка деревьев -установка ограждения -отсыпка грунтом	743 570,00р.		
1.3.15	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных с этими организациями. Содержание мест сбора ТБО, закупка бачков, вывоз КГО, благоустройство территории		550 000,00р.	
	Итого расходов по разделу 1.3:			6 674 431,90р.
1.4.	Резервный фонд			
1.4.1	Резерв на непредвиденные и аварийные расходы:		150 000,00р.	
	Итого расходов по разделу 1.4:			150 000,00р.
итого	<i>(без учета потребленной электроэнергии на участках и взноса в Резервный Фонд оплаты электроэнергии)</i>	2 308 090,00р.	3 448 372,57р.	
ИТОГО	<i>(без учета потребленной электроэнергии на участках и взноса в Резервный Фонд оплаты электроэнергии)</i>			5 756 462,57р.
	Приходная часть формируется из взносов членов ДПКП-1 и собственников участков, в границах территории ДПКП-1, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1, в соответствии с утвержденным расходом на 2023 г., в т.ч. Взносов за потребленную электроэнергию на участках.	7 756 462,57р..		

¹ оплата потребленной электроэнергии, осуществляются ежемесячно, согласно показаниям узла учета участка, платежи вносятся участниками ДПКП-1 на основании агентского договора

финансово-экономического обоснование

Расчет взносов членов ДПКП-1 и собственников участков, в границах территории ДПКП-1, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1 на период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Расходы согласно смете (сумма для расчета с участка)	3 448 372,57р.
Расходы согласно смете (сумма для расчета с сотки)	2 308 090,00р.
Итоговая сумма взносов за 2023 г.(без учета потребленной электроэнергии на участках)	5 756 462,57р.

Кол-во соток в пользовании у собственников участков на территории кооператива(ед.изм.:сотка):	2 126,74
Кол-во участков(шт.)	245
Размер взноса с одного участка (без учета взноса в резервный фонд оплаты электроэнергии).	14 074,99р.
размер взноса вносимый с одной сотки (100 кв.м.)	1 085,27р.

ИТОГО РАЗМЕР ВЗНОСА С ОДНОГО ПАЙЩИКА ДПКП-1 РАССЧИТЫВАЕТСЯ ПО ФОРМУЛЕ:

(размер взноса вносимый с одной сотки x количество соток) + размер взноса рассчитываемый и вносимый с одного участка

пример расчета с участка 6 000 кв.м. (6 соток):

(1 085,27 руб. x 6 сот) + 14 074 ,99 руб= **20586,61 ₺**

пример расчета с участка 10 000 кв.м. (10 соток):

(1 085,27 руб. x 10 сот) + 14 074 ,99 руб.= **24 927,69 ₺**

Сроки внесения взносов:

До 1 июня 2023 г. аванс 10000 руб.

- *Оплата потребленной электроэнергии, осуществляются ежемесячно, согласно показаниям узла учета участка с дополнительной оплатой 0,40 руб./кВт. платежи вносятся участниками ДПКП-1 на основании агентского договора*
- *Участники кооператива, установившие ВУУ за свой счет, имеют право перехода на оплату электроэнергии по двум тарифам (день и ночь) и отмену доп.сбора (в размере 0,40 руб./кВт.),*
- *Участники кооператива, заключившие прямые договоры с энергоснабжающей организацией (Гарантирующим поставщиком), оплачивают согласно условиям индивидуального договора. Освободить данных участников кооператива от взноса на пополнение фонда оплаты электроэнергии.*

Порядок зачета поступающих от плательщиков денежных средств:

1. погашение задолженности по взносам
2. взносы за текущий период
3. погашение задолженности по пеням

Утверждено:
Решением Общего собрания
членов Дачно-Потребительского кооператива №1 Петроградского района

Приложение №
к протоколу №2023-1

Штатное расписание на 2023 г.

Должность	Период оплаты	Кол-во	Оклад в месяц	сумма к перечислению в месяц (к выдаче работнику после уплаты НДФЛ)
Председатель Правления	12 мес.	1	35 000,00р.	30 450,00р.
Завхоз (Подборка мусора, периодический осмотр инженерных сетей кооператива, осмотр территории кооператива, взаимодействие с пожарными службами, милицией, скорой помощью, охраной поселка, аварийными службами, почтой. Выполнение поручений председателя, в рамках своей должностной инструкции.)	12 мес.	1	17 385,00р.	15 125,00р.
<u>ИТОГО в год</u>		<u>2</u>	<u>628 620,00р.</u>	<u>546 900,00р.</u>