



Садоводческое некоммерческое товарищество «ДПКП-1»
188730, Ленинградская область, Приозерский район,
территория СНТ Севкабель массива Орехово 67-69 км, дом 4
☎ +7(911) 208-95-10 ✉ E-mail: dpkp-1@mail.ru Сайт: www.dpkp1.ru
ИНН 4712010172, КПП 471201001, ОГРН 1024701651590
р/сч 40703810055160000307

в Северо-Западном банке ОАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Санкт-Петербург БИК 044030653

18 июля 2026 года

№2026-1

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «ДПКП-1»

Ленинградская область, Приозерский район,
территория СНТ Севкабель массива Орехово 67-69 км



www.dpkp1.ru

Председатель собрания:

Квачев А.И.

Секретарь собрания:

Никитин В.И.



ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «ДПКП-1»

Санкт-Петербург, Ленинградская область, Приозерский район, территория СНТ

Севкабель, массива Орехово 67-69 км

«18» июля 2026 года

№2026-1

Дата проведения: 18 июля 2026 г.

Место проведения: Ленинградская область, Приозерский район, СНТ «ДПКП-1» ул. Вокзальная

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 11 ч. 00 мин.

Собрание открыто в 12 ч. 00 мин.

Окончание собрания в 14 ч. 00 мин.

Общая численность членов СНТ «ДПКП-1» (далее по тексту ДПКП-1) – 153 человека.

Участие в собрании принимают члены и собственники участков, в границах территории ДПКП-1, ведущие садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1

Уведомления о проведении Общего собрания членов СНТ «ДПКП-1» и информационные материалы к собранию размещены на территории ДПКП-1 на информационных щитах, на инф. щите на фасаде здания правления ДПКП-1, на официальном сайте <https://dpkp1.ru> и передано участникам ДПКП-1 в мессенджерах.

(Лица, указанные в части 1 статьи 5 ФЗ 2017 уведомлены о проведении общего собрания членов ДПКП-1 в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.)

Лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", уведомлены о проведении общего собрания членов ДПКП-1 в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

В уведомлении о проведении общего собрания указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов, дата, время и место проведения общего собрания членов ДПКП-1.

Желающие имели возможность дополнительно ознакомиться со всеми документами в процессе подготовки собрания.

Зарегистрировано: 79 члена ДПКП-1, в том числе 33 доверенности на право голоса на Общем собрании ДПКП-1

10 собственников участков, в границах территории ДПКП-1, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1, в том числе 2 доверенности на право голоса на Общем собрании ДПКП-1

Номера участков присутствующих членов СНТ на Общем собрании ДПКП-1 :

3;20;27;29;43;44;46;55;61;65;66;83;88;89;90;92;95;99;103;106;107;109;110;113;122;124;134;141;148;156;164;165;167;168;173;174;182;210;212;221;225;240;241;246;248;251

Номера участков членов выписавших доверенность на право голоса на Общем собрании ДПКП-1 :

69;70;74;86;87;90;91;93;94;102;116;117;118;119;120;123;139;140;161;162;180;203;207;208;209;216;232;236;243;245;245;250;262

Номера участков присутствующих собственников, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1 на Общем собрании ДПКП-1: 25;39;108;137;219;229;233;234

Номера участков собственников, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1, выдавших доверенность на право голоса на Общем собрании ДПКП-1: 166;230

Регистраторы: Никитин Владимир Иванович уч. 103

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря настоящего Общего собрания, утверждение порядка ведения общего собрания членов СНТ «ДПКП-1»
2. Отчет Председателя товарищества за 2025 г. и план работ на 2026г.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2025г.
4. Выборы Правления ДПКП-1 и Председателя товарищества ДПКП-1
5. Выбор Ревизионной комиссии ДПКП-1
6. Принятие решения по приобретению в собственность СНТ «ДПКП-1» земельных участков общего назначения расположенных в границах СНТ «ДПКП-1», предназначенных под размещение инфраструктуры СНТ «ДПКП-1».
7. Подтверждение право подписи избранному председателю товарищества при согласовании границ земельных участков собственников с границами СНТ и с границами соседних НКО.
8. Реконструкция ВЛ 0,4 на ТП 279, принятие решения по целевому взносу и срокам
9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ДПКП-1» на 2026г. и принятие решения о ее исполнении.
10. Утверждение размера пени с должников
11. Разное

1. Избрание Председателя и секретаря настоящего Общего собрания, утверждение порядка ведения общего собрания членов СНТ «ДПКП-1»

ПО 1 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя правления ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича, о предложении избрать Председателем настоящего Очередного Общего собрания ДПКП-1. члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича участок № 90 ; секретарем – члена ДПКП-1 Никитина Владимира Ивановича участок № 103

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать Председателем настоящего Очередного Общего собрания ДПКП-1. Квачева Анатолия Игоревича участок № 90 ; секретарем общего собрания члена ДПКП-1 Никитина Владимира Ивановича участок № 103

Подсчет голосов на настоящем Очередном Общем собрании членов ДПКП-1 осуществляется избранным секретарем собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 87

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.
(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Никитиным Владимиром Ивановичем уч. 103)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича участок № 90 ; секретарем – члена ДПКП-1 члена ДПКП-1 Никитина Владимира Ивановича участок № 103

Подсчет голосов на настоящем Очередном Общем собрании членов ДПКП-1 осуществляется избранным секретарем собрания.

2. Отчет Председателя товарищества за 2025г и план работ на 2026 г.

ПО 2 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

(Отчет о проделанной работе за 2025г.)

Председателя правления ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича с отчетом о проделанной работе за прошедший 2025 г., в котором отражены следующие вопросы:

• Отчет по водопроводным сетям.

На 1-й скважине:

- ✓ Проводилась расчистка охранной зоны.
- ✓ Расконсервация скважины на летний период
- ✓ Регулировка датчиков давления.
- ✓ Плановое обслуживание щита управления с частотным управлением насоса и вводной защитной автоматикой.
- ✓ Консервация скважины на зимний период
- ✓ Регулярная прокачка системы
- ✓ Ежедневное ведение журнала потребления воды
- ✓ Отбор проб воды
- ✓ Профилактика/замена роторной части глубинного насоса
- ✓ Установка нового обратного клапана
- ✓ Завершающие этапы работ по лицензированию скважины

На внутренних водопроводных сетях проводились работы по плановому обслуживанию и аварийно-восстановительные работы:

- ✓ Техническое обслуживание магистральных задвижек.
- ✓ В течение всего сезона производились аварийно-ремонтные работы и техническое обслуживание, производилась замена сливных кранов, частичная замена труб. Вода подавалась ежедневно, без перерывов.
- ✓ Осенью был проведен комплекс работ по подготовке водопровода к зимнему периоду

План работ по водоснабжению ДПКП-1 на 2026г:

- Вести плановое проведение работ по техническому обслуживанию скважины, водопроводных сетей и инженерного оборудования
- Ремонт магистральных задвижек
- Разработать схему нового водопровода с получением коммерческих предложений по монтажу «под ключ»
- Сдача анализа воды
- Ведение журнала потребления воды
- Произвести ремонт деревянных оголовков на колодцах

Визуальный осмотр показал, что состояние водопроводных сетей критическое. Износ более 80%. Наступит время, когда ремонт сетей станет нецелесообразен и централизованного водоснабжения в СНТ не будет.

• Отчет по электрохозяйству

- ✓ ТП-249 и ТП-279 производилось плановое обслуживание трансформаторов
- ✓ Установка нового трансформатора на ТП-249
- ✓ У части должников по электричеству были установлены понижающие автоматы
- ✓ Обслуживание линий ВЛ-0,4 (осмотр, проверка и необходимая замена крепежа СИП на ВЛ-0,4 кВ)

- ✓ Установка выносных узлов учета
- ✓ Своевременная сдача показаний в ПСК
- ✓ Долгов по электропотреблению перед ПСК у СНТ не имеется

План работ по электроснабжению ДПКП-1

- Проведение работ по техническому обслуживанию линий ВЛ-0,4кВ и ВЛ-10 кВ, ТП-249 и ТП-279, а также системы уличного освещения.
- Установка выносных узлов учета
- Очистка линии 0,4 Квт от высокорослых растений
- Начать работы по реконструкции ВЛ-04 от ТП 279

• Отчет о вывозе ТБО и КГО:

- в связи со сложностью проезда по дорогам в зимнее время были задержки по вывозу мусора
- в дачный сезон мусор вывозился в плановом порядке

План работ по вывозе ТБО-КГО:

- Установить ограждение площадки места сбора ТБО-КГО на ул. Вокзальная
- Подготовить основание из ж.б. плит на нулевой отметке уровня земли
(необходимо соблюдать правила утилизации ТБО и КГО со стороны членов СНТ. По возможности утилизировать биологические (органические) отходы на дачном участке в соответствии с правилами утилизации.)

Сообщилось, что необходимо соблюдать правила утилизации ТБО и КГО со стороны членов СНТ. По возможности утилизировать биологические (органические) отходы на дачном участке в соответствии с правилами утилизации.

• Отчет по территории общего пользования.

- Было убрано 24 опасных дерева. Часть собственными силами, часть с привлечением специалистов.
- Регулярный ремонт дорожного покрытия
- В зимний период производилась уборка снега
- Произведено межевание земель общего пользования

7

Необходимо следить за состоянием проездов (улиц) на территории к ДПКП-1. Проезды имеют важное технологическое назначение, такое как подъезд пожарных машин, скорой помощи, охраны и т.п. Запрещается высаживать высокорослые деревья на улицах и проездах, а также запрещается высаживать любые растения в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ. Любой участник ДПКП-1 может получить разрешение от руководства ДПКП-1 на спиливание(выкорчевывание) любых зеленых насаждений, при соблюдении необходимых мер безопасности и правил.

План работ о территории общего пользования:

- Проводить регулярный осмотр высокорослых деревьев на предмет опасности обрушения или слома.
- Проводить расчистку дорог и проездов от мешающих движению зеленых насаждений.
- Проводить уборку растительности в охранных зонах ВЛ-0,4 кВ
- Содержать и чистить от снега дорожное покрытие
- Получить право собственности на земли общего назначения в границах СНТ «ДПКП-1»

• **Отчет по работе с должниками**

- в 2025г проводились переговоры с должниками
- произведена рассылка (уведомления) предсудебных писем
- установлены понижающие электрические автоматы
- произведена передача необходимых документов юристу для передачи дел в суд

План работ по должникам:

- Проводить индивидуальную работу с должниками по вопросу погашения задолженности
- Работа с юристом по работе с должниками

• **О членских взносах**

В настоящее время в ДПКП-1 действует следующий утвержденный порядок получения квитанции на оплату взносов:

Обязанность по получению квитанции на оплату членских и целевых взносов возлагается на собственников участков на территории ДПКП-1.

Получения квитанции на оплату членских и целевых взносов ведется через бухгалтерию ООО «Виктория»

Финансовый отчет председателя правления за период за 2025 г. (Приложение

№ 1)

СЛУШАЛИ: председателя товарищества ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича с финансовым отчетом за 2025 г.

Все взносы в ДПКП-1 осуществляются только на расчетный счет ДПКП-1, и соответственно все расходы осуществляются с расчетного счета ДПКП-1. Это хоть и вызывает определенные ограничения в ведении хозяйственной деятельности, но позволяет точно вести финансовый контроль за взносами и расходами.

Особые финансовые проблемы в ДПКП-1 связаны с неоплатой, потребленной участниками ДПКП-1 электроэнергии и невозможностью полноценного учета электроэнергии. Установка выносных узлов учета на всех участках даст полный контроль над потреблением электроэнергии.

План работ по финансовой деятельности ДПКП-1:

- *Осуществлять все расчеты, за исключением расчетов за потребленную электроэнергию, с участниками ДПКП-1 только с использованием безналичных расчетов с зачислением всех средств на расчетный счет ДПКП-1;*
- *До 31.12.2026г производить ежемесячно оплату потребленной электроэнергии, согласно показаниям внутреннего узла учета участка с дополнительной оплатой 0,40 руб./кВт. в ООО "НОРМА" с последующим перечислением средств на счет ДПКП-1. С 01.01.2027г. производить оплату за потребленную электроэнергию только на счет СНТ ДПКП-1*

Вся ответственность за последствия нарушения порядка оплаты (нарушения в учете оплат, не предоставление информации по оплате и т.п.) возлагается на собственников земельных участков-виновников порядка оплаты.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить представленный отчет Председателя правления ДПКП-1 за 2025 г. и план работ на 2026г. Признать работу Председателя Товарищества Мендалева Дмитрия Вячеславовича удовлетворительной.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» -88

«ПРОТИВ» – 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.
(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Никитиным Владимиром Ивановичем уч. 103)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить представленный отчет Председателя товарищества ДПКП-1 за 2025г.

Утвердить план работ на 2026г.

Признать работу Председателя товарищества ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича удовлетворительной.

3. Отчет ревизионной комиссии.

ПО 3 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Выступление Председателя Ревизионной комиссии Лесникову Елену Васильевну с отчетом о работе ревизионной комиссии ДПКП-1 за 2025г. (Приложение №2).

Председатель Ревизионной комиссии сообщил, что Ревизионная комиссия ознакомилась со всеми бухгалтерскими и финансовыми документами за 2025г. Проверила правильность расходования денежных средств. Подчеркнул, что большим преимуществом в работе ДПКП-1, является отказ от приема наличных денежных средств. Это позволяет Ревизионной комиссии проверить поступления и расходования денежных средств.

Ревизионная комиссия проверила финансовый отчет Председателя товарищества и обоснованность корректировки расходования средств согласно смете.

Ревизионная комиссия порекомендовала:

- 1) Произвести реконструкцию сетей ВЛ-0,4 от ТП 279 с заменой кабеля сип
- 2) Произвести ремонт деревянных оголовков колодцев
- 3) Установить месячную заработную плату Лямину Константину Борисовичу в размере 30 000 рублей
- 4) Продолжить практику по ремонту дорог на локальных участках

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2025 год

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 88

«ПРОТИВ»- 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.
(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Никитиным Владимиром Ивановичем уч. 103)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2025 год

4. Выборы Правления ДПКП-1 и Председателя товарищества ДПКП-1.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы Правления ДПКП-1 и Председателя товарищества ДПКП-1

СЛУШАЛИ:

председателя Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича, который сообщил, что в связи с окончанием срока полномочий необходимо выбрать Правление ДПКП-1 сроком на 2 года.

Поступили предложения выбрать в члены Правления:

- Квачев Анатолий Игоревич уч.90
- Беляев Сергей Юрьевич уч.248
- Мендалев Дмитрий Вячеславович уч.113

Предлагается проголосовать по выборам в члены Правления ДПКП-1 списком целиком.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбрать в члены Правления ДПКП-1 следующих членов

- Квачев Анатолий Игоревич уч.90
- Беляев Сергей Юрьевич уч.248
- Мендалев Дмитрий Вячеславович уч.113

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 88

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.
(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Никитиным Владимиром Ивановичем уч. 103)

Выбрать в члены Правления ДПКП-1

- Квачев Анатолий Игоревич уч.90
- Беляев Сергей Юрьевич уч.248
- Мендалев Дмитрий Вячеславович уч.113

СЛУШАЛИ:

председателя Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича, который сообщил, что в связи с окончанием срока полномочий необходимо выбрать Председателя товарищества ДПКП-1 на срок 2 года.

Предлагается провести выдвижение кандидатов на должность Председателя товарищества ДПКП-1 .

Поступили предложения выбрать Председателем товарищества ДПКП-1 на срок 2 года Мендалева Дмитрия Вячеславовича.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

выбрать Председателем товарищества ДПКП-1 на срок 2 года Мендалева Дмитрия Вячеславовича.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 88

«ПРОТИВ»- 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Никитиным Владимиром Ивановичем уч. 103)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем товарищества ДПКП-1

Мендалева Дмитрия Вячеславовича

5. Выбор Ревизионной комиссии

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: председателя Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича, который сообщил, что в связи с окончанием срока полномочий необходимо выбрать Ревизионную комиссию ДПКП-1 на срок 2 года.

Предлагается провести выдвижение кандидатов в Ревизионную комиссию ДПКП-1.

Поступило предложение выбрать Ревизионную комиссию ДПКП-1 в составе:

- Ивановская Ирина Павловна уч. № 122
- Саксина Раиса Васильевна уч. № 225
- Лямин Константин Борисович уч. № 148

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

выбрать Ревизионную комиссию ДПКП-1 в составе:

- Ивановская Ирина Павловна уч. № 122
- Саксина Раиса Васильевна уч. № 225
- Лямин Константин Борисович уч. № 148

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 88

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Никитиным Владимиром Ивановичем уч. 103)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать Ревизионную комиссию ДПКП-1 в составе:

- Ивановская Ирина Павловна уч. № 122
- Саксина Раиса Васильевна уч. № 225
- Лямин Константин Борисович уч. № 148

6. Принятие решения по приобретению в собственность СНТ «ДПКП-1» земельных участков общего назначения, расположенных в границах СНТ «ДПКП-1» под размещение инфраструктуры СНТ «ДПКП-1»

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: председателя Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича, который сообщил, о необходимости получить право собственности на земли общего назначения в границах СНТ «ДПКП-1»

Согласно пункту 4 части 1 статьи 17 Федерального Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание должно решить вопрос по принятию решения о приобретении земель общего пользования в границах СНТ «ДПКП-1» находящиеся в государственной или муниципальной собственности для использования земель общего пользования под размещение общедолевой инфраструктуры СНТ «ДПКП-1».

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Приобрести в собственность СНТ «ДПКП-1» земельные участки общего назначения находящиеся в государственной или муниципальной собственности расположенных в границах СНТ «ДПКП-1» под размещение общедолевой инфраструктуры СНТ «ДПКП-1».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» -88

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Никитиным Владимиром Ивановичем уч. 103)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Приобрести в собственность СНТ «ДПКП-1» земельные участки общего назначения расположенных в границах СНТ «ДПКП-1» находящиеся в государственной или муниципальной собственности под размещение общедолевой инфраструктуры СНТ «ДПКП-1».

7. Подтверждение право подписи избранного председателя товарищества при согласовании границ земельных участков собственников с границами СНТ «ДПКП-1» и с границами соседних НКО.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: председателя Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича, который сообщил, что для подтверждения права председателя товарищества на подписание документов, связанных с согласованием границ земельных участков, граничащих с землями общего пользования СНТ «ДПКП-1» необходимо подтверждение общего собрания на его правомочность данных действий.

Есть предложение подтвердить общим собранием право подписания документов, связанных с согласованием границ земельных участков собственников и соседних НКО, граничащих с землями общего пользования СНТ «ДПК-1», избранному председателю товарищества Мендалеву Д.В.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Подтвердить общим собранием право подписания документов, связанных с согласованием границ земельных участков собственников и соседних НКО, граничащих с землями общего пользования СНТ «ДПКП-1», избранному председателю товарищества Мендалеву Д.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 87

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Никитиным Владимиром Ивановичем уч. 103)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Подтвердить общим собранием право подписания документов, связанных с согласованием границ земельных участков собственников и соседних НКО, граничащих с землями общего пользования СНТ «ДПКП-1», избранному председателю товарищества Мендалеву Д.В.

8. Реконструкция ВЛ 0,4 на ТП 279

СЛУШАЛИ: председателя правления ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича о том, что наблюдаются большие перепады напряжения в сети на линии ВЛ-0,4 вдоль Зеленогорских улиц, расчеты показали, что необходимо увеличить сечение кабеля сип, т.к. расстояние от ТП 279 до самого дальнего потребителя составляет более 800 метров. Кроме того необходимо заменить старые опоры линии ВЛ-0,4, т.к. часть из них находится в неудовлетворительном состоянии. Необходимо назначить целевой взнос с участка в размере 8000,00 рублей.

Утвердить срок оплаты целевого взноса:

первая половина 4000руб. до 01 ноября 2026г.

вторая половина 4000руб. до 01 июня 2027г.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить работы по реконструкции ВЛ 0,4 на ТП 279.

Утвердить целевой взнос с участка в размере 8000,00 рублей.

Утвердить срок оплаты целевого взноса:

первая половина 4000руб. до 01 ноября 2026г.

вторая половина 4000руб. до 01 июня 2027г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 88

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1,

членом ДПКП-1 Никитиным Владимиром Ивановичем уч. 103)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить работы по реконструкции ВЛ 0,4 на ТП 279.

Утвердить целевой взнос с участка в размере 8000,00 рублей.

Утвердить срок оплаты целевого взноса:

первая половина 4000руб. до 01 ноября 2026г.

вторая половина 4000руб. до 01 июня 2027г.

9. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «ДПКП-1» на 2026г. и принятии решения о ее исполнении.

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О смете ДПКП-1 на 2026 г. (Приложение №3)

Смета на 2026г.

СЛУШАЛИ: председателя правления ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича с докладом по проекту сметы ДПКП-1 на 2026 год (Приложение №3), о методике расчета членских взносов, о сроках оплаты (Приложение №4) и о штатном расписании на 2026 г (Приложение №5).

Данный вариант сметы и прилагаемых расчетов был одобрен членами Правления ДПКП-1 и Ревизионной комиссией.

Все участники ДПКП-1 имели возможность ознакомиться с проектом сметы ДПКП-1 на 2026год на электронном информационном ресурсе ДПКП-1 <https://dpkp1.ru> ,на доске объявлений, и/или у членов Правления и Ревизионной комиссии ДПКП-1 в процессе подготовки к собранию.

Желающие имели возможность дополнительно ознакомиться со всеми документами к смете в процессе подготовки собрания.

Правление предлагает предусмотреть, возможность корректировки сметы Правлением «ДПКП-1», в случае необходимости.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- Утвердить финансово-экономическое обоснование
- Утвердить смету на 2026 г. (Приложение №3)
- Утвердить штатное расписание на 2026 год. (Приложение №4)
- Утвердить сроки и порядок внесения членских взносов согласно Уставу: (Приложение №5).
- До 31.12.2026г производить ежемесячно оплату потребленной электроэнергии, согласно показаниям внутреннего узла учета участка с дополнительной оплатой 0,40 руб./кВт. в ООО "НОРМА" с последующим перечислением средств на счет ДПКП-1. С 01.01.2027г. производить оплату за потребленную электроэнергию только на счет СНТ ДПКП-1
- Участники ДПКП-1, установившие ВУУ за свой счет, имеют право перехода на оплату электроэнергии по двум тарифам (день и ночь) и отмену доп.сбора (в размере 0,40 руб./кВт.).

- 17
- Участники ДПКП-1, заключившие прямые договоры с энергоснабжающей организацией (Гарантирующим поставщиком), оплачивают согласно условиям индивидуального договора.
 - предусмотреть, возможность корректировки сметы Правлением ДПКП-1, в случае необходимости;
 - Утвердить порядок зачета поступающих от плательщиков денежных средств в следующей последовательности:
 1. погашение задолженности по пеням
 2. погашение задолженности по вступительным взносам
 3. погашение задолженности по членским и целевым взносам
 4. членские взносы за текущий период

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» -86

«ПРОТИВ» -1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Никитиным Владимиром Ивановичем уч. 103)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить финансово-экономическое обоснование

Утвердить смету на 2026 г. (Приложение №3)

Утвердить штатное расписание на 2026 год. (Приложение №4)

Утвердить сроки и порядок внесения членских взносов согласно Уставу: (Приложение №5).

До 31.12.2026г производить ежемесячно оплату потребленной электроэнергии, согласно показаниям внутреннего узла учета участка с дополнительной оплатой 0,40 руб./кВт. в ООО "НОРМА" с последующим перечислением средств на счет ДПКП-1. С 01.01.2027г. производить оплату за потребленную электроэнергию только на счет СНТ ДПКП-1

Участники ДПКП-1, установившие ВУУ за свой счет, имеют право перехода на оплату электроэнергии по двум тарифам (день и ночь) и отмену доп.сбора (в размере 0,40 руб./кВт.).

Участники ДПКП-1, заключившие прямые договоры с энергоснабжающей организацией (Гарантирующим поставщиком), оплачивают согласно условиям индивидуального договора.

предусмотреть, возможность корректировки сметы Правлением ДПКП-1, в случае необходимости;

Утвердить порядок зачета поступающих от плательщиков денежных средств в следующей последовательности:

1. погашение задолженности по пеням
2. погашение задолженности по вступительным взносам
3. погашение задолженности по членским и целевым взносам
4. членские взносы за текущий период

10. Утверждение размера пени с должников

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: председателя правления ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича о необходимости к владельцам участков, имеющим задолженность перед ДПКП-1, установить пени в размере 0,1% в день от неоплаченной суммы взносов. Пени начислять с дня, следующего за последним днем оплаты, согласно принятым срокам оплаты.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

к владельцам участков, имеющим задолженность перед ДПКП-1, установить пени в размере 0,1% в день от неоплаченной суммы взносов. Пени начислять с дня, следующего за последним днем оплаты, согласно принятым срокам оплаты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» - 88
- «ПРОТИВ» - 1
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членом ДПКП-1, членом ДПКП-1 Никитиным Владимиром Ивановичем уч. 103)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

к владельцам участков, имеющим задолженность перед ДПКП-1, установить пени в размере 0,1% в день от неоплаченной суммы взносов. Пени начислять с дня, следующего за последним днем оплаты, согласно принятым срокам оплаты.

На этом повестка дня исчерпана

Очередное собрание ДПКП-1 объявляю закрытым.

Председатель очередного собрания

Членов ДПКП-1

Квачев А.И.

Секретарь очередного собрания ДПКП-1

Никитин В.И.

СНТ «ДПКП-1»

Приложение № 1 к протоколу № 2026-1
От 18 июля 2026г.

Собрание 2026г.

Финансовый отчет за период:
01.01.2025г-31.12.2025г.:

остаток на р/с на 01.01.2025	1 487 190,02 Р
Поступление:	8 986 389,55 Р
взносы садоводов, всего	8 968 140,96 Р
Членские 2025	4 937 215,78 Р
Целевые ТП 2025	736 666,68 Р
Электроэнергия	2 165 273,58 Р
Долги прошлых лет	757 851,52 Р
Целевой на ВУУ	333 000,00 Р
Предоплаты по взносам	38 133,40 Р
возврат от поставщиков	18 248,59 Р
остаток на р/с на 31.12.2025	1 275 355,28 Р
Расход:	9 198 224,29 Р
зп, налоги	1 572 567,01 Р
Смета текущих расходов , содержание СНТ	3 039 649,15 Р
пск	2 854 179,15 Р
оплата электрической энергии, потреблённой при использовании объектов инфраструктуры и потери	467 800,00 Р
трансформатор	621 724,00 Р
Выносные УУ монтаж	178 705,00 Р
ГСМ,материалы, расходники и т.д	9 676,00 Р
подотчет	29 423,98 Р
Кадастровые работы	250 000,00 Р
непредвиденные и аварийные работы	174 500,00 Р

Приходно-расходная смета на период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

№	Статья расхода	сумма для расчета с участка	Факт
1.1	Смета расходов на оплату труда (без учета налогов).		
	Выплаты работникам ДПКП-1	804 000,0 Р	834 318,8 Р
1.2	ИТОГО по разделу:	804 000,0 Р	834 318,8 Р
1.2	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах		
	Земельный налог на земли общего пользования и иные налоги, пени, штрафы (ОПФ, ФСС и т.п.)	800 000,0 Р	738 248,3 Р
	ИТОГО по разделу:	800 000,0 Р	738 248,3 Р
1.3	Смета текущих расходов ДПКП-1.		6361 628,3 Р
1.3.1	Бухгалтерские расходы (договор бух.обслуживания)+прогр.обеспечение бух.	300 000,0 Р	305 960,0 Р
1.3.2	Договор ведения упр.учета, реестра участников СНТ, работа с банком, ИФНС, Росреестром и т.п., документация СНТ (делопроизводство СНТ)	120 000,0 Р	147 900,0 Р
1.3.3	Ремонт и содержание внутриквартальных дорог (подсыпка и трамбовка ям, грейдер, работа, материалы, дополнительные услуги трактора), уборка опасных деревьев	340 000,0 Р	313 950,0 Р
1.3.4	Услуги банка, электронная отчетность, электронный ключ	35 000,0 Р	64 537,9 Р
1.3.5	Оплата потребленной электроэнергии в АО "ТЭСК" (по дог. №47140000141316) ¹	2700 000,0 Р	2854 179,2 Р
1.3.6	Оплата группы энергоучета	240 000,0 Р	200 000,0 Р
1.3.7	оплата электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования ДПКП-1 (120 000 руб.) и оплата потерь	620 000,0 Р	467 800,0 Р
1.3.8	Обслуживание территории, очистка и содержания (вывоз КГО, расчистка дорог от снега, услуги трактора)	300 000,0 Р	54 662,4 Р
1.3.9	Охрана территории садоводства и видеонаблюдение	210 000,0 Р	212 780,0 Р
1.3.10	Договоры по эксплуатации инженерных сетей СНТ (водопровод, электрохозяйство, дороги, общестроительные работы) Периодический осмотр инженерных сетей, прием и выполнение заявок на аварийный ремонт от членов ДПКП-1, расконсервация и консервация скважин и водопровода, выполнение технических мероприятий по ТО и ремонт инженерного оборудования (электрохозяйство, водоснабжение), выполнение поручений Председателя, в рамках договора.	236 000,0 Р	134 500,0 Р
1.3.11	Общехозяйственные расходы (включая почтовые расходы, канцелярские расходы, оргтехника, интернет, мобильная связь, содержание помещения Правления), благоустройство земельных участков общего назначения, организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний, обеспечение в границах территории пожарной безопасности, ведение сайта	70 000,0 Р	67 000,0 Р
1.3.12	Обслуживание ВЛ-10 кВ, содержание линий электропередач, уличного освещения, работы на трансформаторных подстанциях, аварийные работы на ВЛ-0,4, замена светильников, Проекты ВЛ-10, ТП-249, ТП-279 вырубка деревьев и кустарника в охранный зоне ВЛ. Модернизация сетей ВЛ-04.	250 000,0 Р	132 931,4 Р
1.3.13	Содержание и аварийный ремонт водопровода, лицензирование и электропитание скважин, установка водопроводных колодцев, сварочные работы на водопроводной системе, запуск и консервация скважины, содержание охранных зон, ремонтные работы на скважине, анализы воды, СЭС.	750 000,0 Р	786 834,0 Р
1.3.14	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных с этими организациями. Содержание мест сбора ТБО, аренда баков, вывоз КГО, благоустройство территории.	700 000,0 Р	618 593,5 Р
	Итого расходов по разделу 1.3:	4171 000,0 Р	3507 449,2 Р
1.4	Резервный фонд		
1.4.1	Резерв на непредвиденные и аварийные расходы:	350 000,0 Р	174 500,0 Р
	Итого расходов по разделу 1.4:	350 000,0 Р	174 500,0 Р
	ИТОГО (без учета потребленной электроэнергии на участках и взноса в Резервный Фонд оплаты электроэнергии)	6125 000,0 Р	5254 516,2 Р
	Приходная часть формируется из взносов членов ДПКП-1 и собственников участков, в границах территории ДПКП-1, ведущая садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1, в соответствии с утвержденным расходами на 2025 г., в т.ч. взносов за потребленную: Взносов за потребленную электроэнергию на участках.	6825 000,0 Р	
	Затраты на покупку и монтаж трансформаторной подстанции		621 724,0 Р

¹ оплата потребленной электроэнергии, осуществляются ежемесячно, согласно показаниям узла учета участка, платежи вносятся участниками ДПКП-1 на основании агентского договора

СНТ «ДПКП-1»

ОГРН 1024701651590, ИНН 4712010172,
188730, Ленинградская область, Приозерский район, Садоводческое некоммерческое
товарищество Массив Орехово 67-69 км Севкабель, улица Вокзальная, д.4

Годовой отчёт
За 2025 год
ревизионной комиссии
СНТ «ДПКП-1»

"16" 04 2026 г.

Члены ревизионной СНТ «ДПКП-1»:

1. Лесникова Елена Васильевна, участок № 95
2. Саксина Раиса Васильевна, участок № 225
3. Лямин Константин Борисович, участок № 148

1. О мероприятиях Ревизионной комиссии за отчётный период.

Проведено одно плановое заседание ревизионной комиссии СНТ «ДПКП-1».
Результаты отражены в Протоколах.

По всем вопросам и решениям члены Ревизионной комиссии голосовали «единогласно».
Протоколы прилагаются.

2. Итоги выполнения Сметы за 2025 г.

Финансовый отчет председателя правления за отчетный период членами Ревизионной комиссии изучен, проверен. Вопросы нет. Замечаний нет.

В частности: зарплата выплачивалась в размерах согласно утвержденной общим собранием сметы. Перерасхода нет.

Нарушений законодательства нет.

Налоги платились вовремя.

Претензий со стороны налоговых органов по отчетности не поступало.

Финансовый отчет за период 01.01.2025г-31.12.2025г. предлагаем утвердить.

3. Приходно-расходная смета на 2026г.

Смета членами ревизионной комиссии изучена. Наши пожелания учтены. Предлагаем утвердить.

- 4. Правильность учёта и хранения денежных средств СНТ «ДПКП-1»** правильность выдачи и расходования денежных средств на хозяйственные и иные нужды СНТ, в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов (договоров подряда и трудовых соглашений, смет на крупные строительные и монтажные работы, актов сдачи-приёмки работ, авансовых отчётов и др.)

Замечаний нет.

5. Электроснабжение СНТ:

Долгов по оплате электричества перед ПСК у СНТ «ДПКП-1» нет.

Комиссия рекомендует:

- 1) В связи с аварийным состоянием опор линии электропередачи, рекомендуем провести реконструкцию сетей ВЛ-0,4 от ТП 279 с заменой кабеля сип и назначить целевой взнос в размере 8000 р. с участка.

6. Водоснабжение СНТ:

Часть колодцев в СНТ требует срочно ремонта.

Комиссия рекомендует:

- 1) Произвести ремонт деревянных оголовков колодцев, согласно заявкам садоводов в границах СНТ «ДПКП-1» и заложить расходы в смету на 2026г.

7. Штатное расписание и зарплатная ведомость:

Повышение МРОТ от 28.11.2025г.

Комиссия рекомендует:

- 1) согласно Федеральному закону от 28.11.2025 №429-ФЗ и добросовестному выполнению должностных обязанностей (Завхоз), рекомендуем установить месячную заработную плату Лямину Константину Борисовичу в размере 30 000 рублей.

8. Запросы и обращения в Ревизионную комиссию

Официальных обращений и запросов в Ревизионную комиссию от членов нашего СНТ «ДПКП-1» не поступало.

Устные обращения и просьбы к членам Ревизионной комиссии поступали регулярно.

Например:

- Ремонт оголовков колодцев
- Скачки напряжения. 160-238. Весной и осенью.
- Будет ли проводится чистка дорог от снега?

Подписи членов ревизионной комиссии СНТ «ДПКП-1»:

/  / Лесникова Елена Васильевна
(подпись)

/  / Саксина Раиса Васильевна
(подпись)

/  / Лямин Константин Борисович
(подпись)

Приложение №3
к протоколу №2026-1

Смета на период с 01.01.2026 по 31.12.2026.

№	Статья расхода	сумма для расчета с участка
1.1	Смета расходов на оплату труда (без учета налогов).	
	Выплаты работникам ДПКП-1	
1.1	ИТОГО по разделу :	864 000,0 Р
		864 000,0 Р
1.2	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	
	Земельный налог на земли общего пользования и иные налоги, пени, штрафы (ОПФР, ФСС и т.п.)	
1.2	ИТОГО по разделу :	800 000,0 Р
		800 000,0 Р
1.3	Смета текущих расходов ДПКП-1.	
	Бухгалтерские расходы (договор бух.обслуживания)+прогр.обеспечение бух.,экологическое сопровождение, прочие учеты	462 000,0 Р
1.3.1	Договор ведения упр. учета, реестра участников СНТ, работа с банком, ИФНС, Росреестром и т.п., документация СНТ (делопроизводство СНТ), юридическое сопровождение по должникам	310 000,0 Р
1.3.2	Ремонт и содержание внутрикооперативных дорог (подсыпка и трамбовка ям, грейдер, работа, материалы, дополнительные услуги трактора), уборка опасных деревьев	
1.3.3		340 000,0 Р
1.3.4	Услуги банка, электронная отчетность, электронный ключ	70 000,0 Р
1.3.5	Оплата потребленной электроэнергии в АО "ПСК" (по дог. №47140000141316) ¹	2700 000,0 Р
1.3.6	Оплата группы энергоучета ООО "НОРМА"	240 000,0 Р
	оплата электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования ДПКП-1 (120 000 руб.) потери	
1.3.7		594 000,0 Р
1.3.8	Обслуживание территории, очистка и содержания (вывоз КГО, расчистка дорог от снега, услуги трактора)	120 000,0 Р
1.3.9	Охрана территории садоводства и видеонаблюдение	270 000,0 Р
	Договоры по эксплуатации инженерных сетей СНТ (водопровод, электрохозяйство, дороги, общестроительные работы) Периодический осмотр инженерных сетей, прием и выполнение заявок на аварийный ремонт от членов ДПКП-1, выполнение технических мероприятий по ТО и ремонт инженерного оборудования (электрохозяйство, водоснабжение), выполнение поручений Председателя, в рамках договора, ведение журнала воды, отчет по форме 2ТП.	
1.3.10		190 000,0 Р
	Общехозяйственные расходы (включая почтовые расходы, канцелярские расходы, оргтехника, интернет, мобильная связь, содержание помещения Правления), благоустройство земельных участков общего назначения, организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний, обеспечение в границах территории пожарной безопасности, ведение сайта, ГСМ	
1.3.11		70 000,0 Р
	Обслуживание ВЛ-10 кВ, содержание линий электропередач, уличного освещения, работы на трансформаторных подстанциях, аварийные работы на ВЛ-0,4, замена светильников, Проекты ВЛ-10, ТП-249, ТП-279 вырубка деревьев и кустарника в охранной зоне ВЛ. Модернизация сетей ВЛ-04.	
1.3.12		250 000,0 Р
	Содержание и аварийный ремонт водопровода, установка водопроводных колодцев, сварочные работы на водопроводной системе, запуск и консервация скважины, содержание охранных зон, ремонтные работы на скважине, анализы воды, СЭС, ремонт деревянных оголовков на колодцах	
1.3.13		740 000,0 Р
	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных с этими организациями. Содержание мест сбора ТБО, аренда баков, вывоз КГО, благоустройство территории.	
1.3.14		700 000,0 Р
	Итого расходов по разделу 1.3:	4356 000,0 Р
1.4	Резервный фонд	
1.4.1	Резерв на непредвиденные и аварийные расходы:	350 000,0 Р
	Итого расходов по разделу 1.4:	350 000,0 Р
	ИТОГО (без учета потребленной электроэнергии на участках и взноса в Резервный Фонд оплаты электроэнергии)	6370 000,0 Р
	Приходная часть формируется из взносов членов ДПКП-1 и собственников участков, в границах территории ДПКП-1, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1, в соответствии с утвержденными расходами на 2025 г., в т.ч. взносов за потребленную энергию за потребленную электроэнергию на участках.	9070 000,0 Р

Утверждено:
Решением Общего собрания

Приложение №4
к протоколу №2026-1
СНТ «ДПКП-1»

финансово-экономического обоснование

Расчет взносов членов ДПКП-1 и собственников участков, в границах территории ДПКП-1, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1 на период с 01.01.2026 по 31.12.2026

Итоговая сумма взносов за 2026 г. (без учета потребленной электроэнергии на участках) 6 370 000,00р.

Кол-во участков(шт.) 245

Размер взноса с одного участка (без учета оплаты электроэнергии). 26 000,00р.

Сроки внесения взносов:

До 1 июня 2026 г. аванс 10000 руб.

До 1 ноября 2026г. вторая часть 16 000руб.

- Оплата потребленной электроэнергии, осуществляются ежемесячно, согласно показаниям узла учета участка с дополнительной оплатой 0,40 руб./кВт. платежи вносятся участниками ДПКП-1 на основании агентского договора
- Участники СНТДПКП-1, установившие ВУУ за свой счет, имеют право перехода на оплату электроэнергии по двум тарифам (день и ночь) и отмену доп.сбора (в размере 0,40 руб./кВт.),
- Участники СНТ ДПКП-1, заключившие прямые договоры с энергоснабжающей организацией (Гарантирующим поставщиком), оплачивают согласно условиям индивидуального договора.

Порядок зачета поступающих от плательщиков денежных средств:

1. погашение задолженности по взносам
2. взносы за текущий период
3. погашение задолженности по пеням

Утверждено:
Решением Общего собрания

Приложение №5
к протоколу №2026-1
СНТ «ДПКП-1»

Штатное расписание на 2026 г.

Должность	Срок	Оклад в месяц	сумма к перечислению в месяц (к выдаче работнику после уплаты НДФЛ)
Председатель Правления	12 мес.	42 000,00р.	36 540,00р.
Завхоз (Подборка мусора, периодический осмотр инженерных сетей кооператива, осмотр территории кооператива , взаимодействие с пожарными службами, милицией, скорой помощью, охраной поселка, аварийными службами, почтой. Выполнение поручений председателя, в рамках своей должностной инструкции.)	12 мес.	30 000,00р.	26 100,00р.
<u>ИТОГО в год</u>		<u>864 000,00р.</u>	<u>751 680,00р.</u>

**Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью**

26 (двадцать шесть) листов
цифрами прописью

Председатель собрания Квацев А.И.

Подпись

Секретарь собрания Никитин В.И.

Подпись

« 18 » июня 20 26 г. М.П.

