



Садоводческое некоммерческое товарищество «ДПКП-1»
188730, Ленинградская область, Приозерский район,
территория СНТ Севкабель массива Орехово 67-69 км, дом 4
☎. +7(911) 208-95-10 ✉ E-mail: dpkp-1@mail.ru Сайт: www.dpkp1.ru
ИНН 4712010172, КПП 471201001, ОГРН 1024701651590
р/сч 40703810055160000307
в Северо-Западном банке ОАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Санкт-Петербург БИК 044030653

05 июля 2025 года

№2025-1



ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «ДПКП-1»

Ленинградская область, Приозерский район,
территория СНТ Севкабель массива Орехово 67-69 км



www.dpkp1.ru

Председатель собрания:

Квачев А.И.

Секретарь собрания:

Лесникова Е.В.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «ДПКП-1»

Санкт-Петербург, Ленинградская область, Приозерский район, территория СНТ
Севкабель, массива Орехово 67-69 км

«05» июля 2025 года

№2025-1

Дата проведения: 05 июля 2024 г.

Место проведения: Ленинградская область, Приозерский район, СНТ «ДПКП-1» ул.
Вокзальная

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 11 ч.
00мин.

Собрание открыто в 12 ч. 00 мин.

Окончание собрания в 14 ч. 00 мин.

Общая численность членов СНТ «ДПКП-1» (далее по тексту ДПКП-1) – 150 человек.

Участие в собрании принимают члены и собственники участков, в границах территории ДПКП-1, ведущие садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1

Уведомления о проведении Общего собрания членов СНТ «ДПКП-1» и информационные материалы к собранию размещены на территории ДПКП-1 на информационных щитах, на инф. щите на фасаде здания правления ДПКП-1, также размещены на электронном информационном ресурсе ДПКП-1 https://vk.com/dpkp_1, на официальном сайте <https://dpkp1.ru> и передано участникам ДПКП-1 в мессенджерах.

(Лица, указанные в части 1 статьи 5 ФЗ 2017 уведомлены о проведении общего собрания членов ДПКП-1 в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.)

Лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", уведомлены о проведении общего собрания членов ДПКП-1 в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

В уведомлении о проведении общего собрания указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов, дата, время и место проведения общего собрания членов ДПКП-1.

Желающие имели возможность дополнительно ознакомиться со всеми документами в процессе подготовки собрания.

Зарегистрировано:

84 члена ДПКП-1, в том числе 35 доверенностей на право голоса на Общем собрании ДПКП-1

17 собственников участков, в границах территории ДПКП-1, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1, в том числе 3 доверенности на право голоса на Общем собрании ДПКП-1

Номера участков присутствующих членов СНТ на Общем собрании ДПКП-1 :

4;9;27;46;333;65;90;95;106;107;109;110;111;116;117;118;123;124;125;129;134;141;147;148;156;161;162;164;165;167;168;173;174;182;183;195a;206;210;212;221;225;227;237;241;244;248;251;262

Номера участков членов выписавших доверенность на право голоса на Общем собрании ДПКП-1 :

62;63;72;74;78;86;87;88;90;91;92;93;94;99;102;103;120;121;135;139;140;180;203;208;209;216;229;232;235;236;240;243;245;250

Номера участков присутствующих собственников, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1 на Общем собрании ДПКП-1:

1;83;122;128;132;138;158;178;191;201;211;219;224;234

Номера участков собственников, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1, выдавших доверенность на право голоса на Общем собрании ДПКП-1: 130;166;230

Регистраторы: Лесникова Елена Васильевна уч.№ 95

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря настоящего Общего собрания, утверждение порядка ведения общего собрания членов СНТ «ДПКП-1»
2. Отчет Председателя товарищества за 2024 г. и план работ на 2025г.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2024г.
4. Вопрос по ТП 249
5. Вопрос по выносным узлам учета
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ДПКП-1» на 2025г. и принятии решения о ее исполнении.
7. Утверждение размера пени с должников
8. Рассмотрение заявления от по земельному вопросу от Щавелева Антона Анатольевича
9. Разное

1. Избрание Председателя и секретаря настоящего Общего собрания, утверждение порядка ведения общего собрания членов СНТ «ДПКП-1»

ПО 1 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя правления ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича, о предложении избрать Председателем настоящего Очередного Общего собрания ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича участок № 90 ; секретарем – члена ДПКП-1 Лесникову Елену Васильевну участок № 95

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать Председателем настоящего Очередного Общего собрания ДПКП-1, Квачева Анатолия Игоревича участок № 90 ; секретарем общего собрания Лесникову Елену Васильевну участок № 95

Подсчет голосов на настоящем Очередном Общем собрании членов ДПКП-1 осуществляется избранным секретарем собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 83

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.
(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича участок № 90 ; секретарем – члена ДПКП-1 Лесникову Елену Васильевну участок № 95

Подсчет голосов на настоящем Очередном Общем собрании членов ДПКП-1 осуществляется избранным секретарем собрания.

2. Отчет Председателя товарищества за 2024г и план работ на 2025 г.

ПО 2 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

(Отчет о проделанной работе за 2024г.)

Председателя правления ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича с отчетом о проделанной работе за прошедший 2024 г., в котором отражены следующие вопросы:

- **Отчет по водопроводным сетям.**

На 1-й скважине:

- ✓ Проводилась расчистка охранной зоны.
- ✓ Расконсервация скважины на летний период
- ✓ Регулировка датчиков давления.
- ✓ Плановое обслуживание щита управления с частотным управлением насоса и вводной защитной автоматикой.
- ✓ Консервация скважины на зимний период
- ✓ Регулярная прокачка системы

- ✓ Ежедневное ведение журнала потребления воды
- ✓ Отбор проб воды
- ✓ Работы по лицензированию

На внутренних водопроводных сетях проводились работы по плановому обслуживанию и аварийно-восстановительные работы:

- ✓ Техническое обслуживание магистральных задвижек.
- ✓ В течение всего сезона производились аварийно-ремонтные работы и техническое обслуживание, производилась замена сливных кранов, частичная замена труб. Вода подавалась ежедневно, без перерывов.
- ✓ Осенью был проведен комплекс работ по подготовке водопровода к зимнему периоду

План работ по водоснабжению ДПКП-1 на 2025г:

- Получение лицензии на скважину (закрывающие этапы)
- Вести плановое проведение работ по техническому обслуживанию скважины, водопроводных сетей и инженерного оборудования
- Ремонт магистральных задвижек
- Разработать схему нового водопровода с получением коммерческих предложений по монтажу «под ключ»
- Сдать анализы воды по колодцам

Визуальный осмотр показал, что состояние водопроводных сетей критическое. Износ более 75%. Наступит время, когда ремонт сетей станет нецелесообразен и централизованного водоснабжения в СНТ не будет.

- Отчет по электрохозяйству
 - ✓ ТП-249 и ТП-279 производилось плановое обслуживание трансформаторов
 - ✓ Произведена полная замена кабеля СИП на 1 Зеленогорской улице
 - ✓ У части должников по электричеству были установлены понижающие автоматы
 - ✓ Обслуживание линий ВЛ-0,4 (осмотр, проверка и необходимая замена крепежа СИП на ВЛ-0,4 кВ)

План работ по электроснабжению ДПКП-1

- Проведение работ по техническому обслуживанию линий ВЛ-0,4кВ и ВЛ-10 кВ, ТП-249 и ТП-279, а также системы уличного освещения.
- Ресурс ТП-249 практически исчерпан, мощность ТП не соответствует необходимой. Необходимо в 2025году произвести реконструкцию ТП-249 и проработать план действий по переводу всех владельцев участков ДПКП-1 на выносные узлы учета.

- 6
- Проработать план работ по электро-монтажным работ на Зеленогорских улицах в связи с низким напряжением в сетях.

- **Договор с ПСК: оплата потребленной электроэнергии.**

- ✓ ТП 279

- Электрический счетчик установленный на ТП-279 отражает энергопотребление на Зеленогорских улицах

- ✓ ТП 249

- Электрический счетчик, установленный на ТП-249 отражает энергопотребление на Островной, на Подъездном переулке, на Проезжей улице, на Первомайских, на Вокзальных улицах.

На погашение задолженности за электроэнергию был полностью израсходован фонд оплаты за электроэнергию и часть средств пришлось использовать из общего резервного фонда ДПКП-1.

На данный момент долгов перед ПСК не имеется.

- **Отчет о вывозе ТБО и КГО:**

- в связи со сложностью проезда по дорогам в зимнее время были задержки по вывозу мусора
- в дачный сезон мусор вывозился в плановом порядке

План работ по вывозе ТБО-КГО:

- Установить ограждение площадки места сбора ТБО-КГО на ул. Вокзальная
- Приобрести или выкупить б у пухто-лодочки 6 м3 в размере 3 шт.

(необходимо соблюдать правила утилизации ТБО и КГО со стороны членов СНТ. По возможности утилизировать биологические (органические) отходы на дачном участке в соответствии с правилами утилизации.)

Сообщилось, что необходимо соблюдать правила утилизации ТБО и КГО со стороны членов СНТ. По возможности утилизировать биологические (органические) отходы на дачном участке в соответствии с правилами утилизации.

• Отчет по уборке опасных деревьев.

Было убрано 32 опасных дерева. Часть собственными силами, часть с привлечением специалистов.

Необходимо следить за состоянием проездов (улиц) на территории к ДПКП-1. Проезды имеют важное технологическое назначение, такое как подъезд пожарных машин, скорой помощи, охраны и т.п. Запрещается высаживать высокорослые деревья на улицах и проездах, а также запрещается высаживать любые растения в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ. Любой участник ДПКП-1 может получить разрешение от руководства ДПКП-1 на спиливание(выкорчевывание) любых зеленых насаждений, при соблюдении необходимых мер безопасности и правил.

План работ по уборке опасных деревьев:

- Проводить регулярный осмотр высокорослых деревьев на предмет опасности обрушения или слома.
- Проводить расчистку дорог и проездов от мешающих движению зеленых насаждений.
- Проводить уборку растительности в охранных зонах ВЛ-0,4 кВ

• Работа с должниками.

- постоянно идет, работа в виде переговоров с должниками
- произведена рассылка (уведомления) предсудебных писем
- установлены понижающие электрические автоматы

План работ по должникам:

- подготовить и подать в суд документы на должников.
- Проводить индивидуальную работу с должниками по вопросу погашения задолженности
- Работа с юристом по работе с должниками

• О членских взносах

Часть членов ДПКП-1 написала заявления с просьбой о переносе сроков оплаты. Заявления рассматривались и принимались решения о предоставлении рассрочки по оплате.

В настоящее время в ДПКП-1 действует следующий утвержденный порядок получения квитанции на оплату взносов:

Обязанность по получению квитанции на оплату членских взносов возлагается на собственников участков на территории ДПКП-1.

Порядок получения квитанции на оплату членских взносов:

- Лично у Председателя правления
- Через сайт drkp1.ru в разделе Взносы
- По электронной почте вложенным файлом
- По телефону Wats app

• Финансовый отчет председателя правления за период за 2024 г.

(Приложение № 1)

СЛУШАЛИ: председателя товарищества ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича с финансовым отчетом за 2024 г.

Все взносы в ДПКП-1 осуществляются только на расчетный счет ДПКП-1, и соответственно все расходы осуществляются с расчетного счета ДПКП-1. Это хоть и вызывает определенные ограничения в ведении хозяйственной деятельности, но позволяет точно вести финансовый контроль за взносами и расходами.

Особые финансовые проблемы в ДПКП-1 связаны с неоплатой, потребленной участниками ДПКП-1 электроэнергии и невозможностью полноценного учета электроэнергии. Установка выносных узлов учета на всех участках даст полный контроль над потреблением электроэнергии.

План работ по финансовой деятельности ДПКП-1:

- Осуществлять все расчеты, за исключением расчетов за потребленную электроэнергию, с участниками ДПКП-1 только с использованием безналичных расчетов с зачислением всех средств на расчетный счет ДПКП-1;
- оплату потребленной на участках электроэнергии, осуществлять ежемесячно, согласно показаниям индивидуального узла учета участка, платежи вносятся участниками ДПКП-1 (как членами ДПКП-1, так и собственниками участков, в границах территории ДПКП-1, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1) **ТОЛЬКО** на основании агентского договора с **ООО "НОРМА"** с последующим перечислением средств на счета "ДПКП-1".

9

Вся ответственность за последствия нарушения порядка оплаты (нарушения в учете оплат, не предоставление информации по оплате и т.п.) возлагается на собственников земельных участков-виновников порядка оплаты.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить представленный отчет Председателя правления ДПКП-1 за 2024 г. и план работ на 2025г. Признать работу Председателя Товарищества Мендалева Дмитрия Вячеславовича удовлетворительной.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» -84

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной уч. №95)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить представленный отчет Председателя товарищества ДПКП-1 за 2024г.

Утвердить план работ на 2025г.

Признать работу Председателя товарищества ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича удовлетворительной.

3. Отчет ревизионной комиссии.

ПО 3 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Выступление Председателя Ревизионной комиссии Лесникову Елену Васильевну с отчетом о работе ревизионной комиссии ДПКП-1 за 2024г. (Приложение №2).

Председатель Ревизионной комиссии сообщил, что Ревизионная комиссия ознакомилась со всеми бухгалтерскими и финансовыми документами за 2024г. Проверила правильность расходования денежных средств. Подчеркнул, что большим преимуществом в работе ДПКП-1, является отказ от приема наличных денежных средств. Это позволяет Ревизионной комиссии проверить поступления и расходования денежных средств.

Ревизионная комиссия проверила финансовый отчет Председателя правления и обоснованность корректировки расходования средств согласно смете.

Ревизионная комиссия порекомендовала:

- 1) Обязать всех участников ДПКП-1 к установке выносных узлов учета
- 2) Создать собственную группу энерго-учета
- 3) Провести работы по замене трансформатора на ТП 249
- 4) Проработать проект по новому водопроводу

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2024 год

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 84

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2024 год

4. Замена трансформатора и ГРЩ на ТП 249**ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Замена трансформатора и ГРЩ на ТП 249
СЛУШАЛИ:**

председателя Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича, который сообщил, что трансформатор, установленный на ТП 249 не соответствует выделенной мощности и работает постоянно на пике своих возможностей. Необходимо срочно произвести замену трансформатора и ГРЩ. Работы на ТП 249 запланировать на октябрь-ноябрь 2025г. Необходимо назначить целевой взнос на замену трансформатора и ГРЩ в размере 4000 руб. 00коп. с участка.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить замену трансформатора и ГРЩ на ТП 249

Утвердить целевой взнос на замену трансформатора и ГРЩ в размере 4000 руб. 00 коп. с участка.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 101

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить замену трансформатора и ГРЩ на ТП 249

Утвердить целевой взнос на замену трансформатора и ГРЩ в размере 4000 руб. 00коп. с участка.

5. Вопрос по выносным узлам учета электроэнергии

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

председателя Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, члена ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича, который сообщил, что в связи с невозможностью полного контроля потребления электроэнергии и защиты ВЛ-04 от коротких замыканий, необходимо установить дублирующие узлы учета на опорах линии ВЛ-04 . Так же обязать всех участников ДПКП-1 у кого не установлен выносной узел учета , оплатить целевой взнос в размере 18 000 руб. на установку выносного узла учета, сроком до 31.12.2025г. В случае если собственник участка не произведет целевой взнос для установки узла учета до указанного срока, произвести установку автоматических выносных выключателей за счет резервного фонда средств СНТ «ДПКП-1»

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

-установить дублирующие узлы учета на отдельных участках линии ВЛ-04
- обязать всех участников ДПКП-1 у кого не установлен выносной узел учета , оплатить целевой взнос в размере 18 000 руб. на установку выносного узлов учета, сроком до 31.12.2025г. В случае если собственник участка не произведет целевой взнос для установки узла учета до указанного срока, произвести установку автоматических выносных выключателей за счет резервного фонда средств СНТ «ДПКП-1»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 98

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

-установить дублирующие узлы учета на отдельных участках линии ВЛ-04
- обязать всех участников ДПКП-1 у кого не установлен выносной узел учета , оплатить целевой взнос в размере 18 000 руб. на установку выносного узлов учета, сроком до 31.12.2025г. В случае если собственник участка не произведет целевой взнос для установки узла учета до указанного срока, произвести установку автоматических выносных выключателей за счет резервного фонда средств СНТ «ДПКП-1»

6. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «ДПКП-1» на 2025г. и принятии решения о ее исполнении.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О смете ДПКП-1 на 2025 г. (Приложение №3)

Смета на 2025г.

СЛУШАЛИ: председателя правления ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича с докладом по проекту сметы ДПКП-1 на 2025 год (Приложение №3), о методике расчета членских взносов, о сроках оплаты (Приложение №4) и о штатном расписании на 2025 г (Приложение №5).

Данный вариант сметы и прилагаемых расчетов был одобрен членами Правления ДПКП-1 и Ревизионной комиссией.

Все участники ДПКП-1 имели возможность ознакомиться с проектом сметы ДПКП-1 на 2025год на электронном информационном ресурсе ДПКП-1 <https://dpkp1.ru> ,на доске объявлений, и/или у членов Правления и Ревизионной комиссии ДПКП-1 в процессе подготовки к собранию.

Желающие имели возможность дополнительно ознакомиться со всеми документами к смете в процессе подготовки собрания.

Правление предлагает предусмотреть, возможность корректировки сметы Правлением «ДПКП-1», в случае необходимости.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- Утвердить финансово-экономическое обоснование
- Утвердить смету на 2025 г. (Приложение №3)
- Утвердить штатное расписание на 2025 год. (Приложение №4)
- Утвердить сроки и порядок внесения членских взносов согласно Уставу: (Приложение №5).
- Оплата потребленной электроэнергии, осуществляются ежемесячно, согласно показаниям внутреннего узла учета участка с дополнительной оплатой 0,40 руб./кВт. платежи вносятся участниками ДПКП-1 на основании агентского договора только в ООО "НОРМА" с последующим перечислением средств на счет ДПКП-1
- Участники ДПКП-1, установившие ВУУ за свой счет, имеют право перехода на оплату электроэнергии по двум тарифам (день и ночь) и отмену доп.сбора (в размере 0,40 руб./кВт.).
- Участники ДПКП-1, заключившие прямые договоры с энергоснабжающей организацией (Гарантирующим поставщиком), оплачивают согласно условиям индивидуального договора.
- предусмотреть, возможность корректировки сметы Правлением ДПКП-1, в случае необходимости;
- Утвердить порядок зачета поступающих от плательщиков денежных средств в следующей последовательности:
 1. погашение задолженности по пеням
 2. погашение задолженности по вступительным взносам
 3. погашение задолженности по членским и целевым взносам
 4. членские взносы за текущий период

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» -100

«ПРОТИВ» -1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членом ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить финансово-экономическое обоснование

Утвердить смету на 2025 г. (Приложение №3)

Утвердить штатное расписание на 2025 год. (Приложение №4)

Утвердить сроки и порядок внесения членских взносов согласно Уставу: (Приложение №5).

Оплата потребленной электроэнергии, осуществляются ежемесячно, согласно показаниям внутреннего узла учета участка с дополнительной оплатой 0,40 руб./кВт. платежи вносятся участниками ДПКП-1 на основании агентского договора только в ООО "НОРМА" с последующим перечислением средств на счет ДПКП-1

Участники ДПКП-1, установившие ВУУ за свой счет, имеют право перехода на оплату электроэнергии по двум тарифам (день и ночь) и отмену доп.сбора (в размере 0,40 руб./кВт.).

Участники ДПКП-1, заключившие прямые договоры с энергоснабжающей организацией (Гарантирующим поставщиком), оплачивают согласно условиям индивидуального договора.

предусмотреть, возможность корректировки сметы Правлением ДПКП-1, в случае необходимости;

Утвердить порядок зачета поступающих от плательщиков денежных средств в следующей последовательности:

1. погашение задолженности по пеням
2. погашение задолженности по вступительным взносам
3. погашение задолженности по членским и целевым взносам
4. членские взносы за текущий период

7. Утверждение размера пени с должников

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: председателя правления ДПКП-1 Мендалева Дмитрия Вячеславовича о необходимости Правлению осуществлять взыскание задолженностей по оплате взносов через суд и начислить пени в размере 0,1% в день от неоплаченной суммы взносов.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

к владельцам участков, имеющим задолженность перед ДПКП-1, установить пени в размере 0,1% в день от неоплаченной суммы взносов. Пеня начислять с дня, следующего за последним днем оплаты, согласно принятым срокам оплаты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» - 84
- «ПРОТИВ» - 0
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

к владельцам участков, имеющим задолженность перед ДПКП-1, установить пени в размере 0,1% в день от неоплаченной суммы взносов. Пеня начислять с дня, следующего за последним днем оплаты, согласно принятым срокам оплаты.

8. Рассмотрение заявления от Щавелева Антона Анатольевича по земельному вопросу.

СЛУШАЛИ: : председателя общего собрания ДПКП-1 Квачева Анатолия Игоревича по заявлению от члена ДПКП-1 Щавелева Антона Анатольевича, что поступило предложение удовлетворить заявление от члена ДПКП-1 Щавелева Антона Анатольевича, о присоединении к участку N 140 СНТ «ДПКП-1», массива Орехово-Северное, Сосновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области с кадастровым номером 47:03:1253002:55, дополнительного земельного участка, площадью 107 кв.м., находящегося в одном заборе с основным участком, из числа земель общего пользования СНТ «ДПКП-1» для эксплуатации жилого дома на данном земельном участке.

ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

удовлетворить заявление от члена ДПКП-1 Щавелева Антона Анатольевича, о присоединении к участку N 140 СНТ «ДПКП-1», массива Орехово-Северное, Сосновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области с кадастровым номером 47:03:1253002:55, дополнительного земельного участка, площадью 107 кв.м., находящегося в одном заборе с основным участком, из числа земель общего пользования СНТ «ДПКП-1» для эксплуатации жилого дома на данном земельном участке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» - 99
- «ПРОТИВ» - 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ.

(Подсчет голосов осуществлялся секретарем настоящего Очередного Общего собрания членов ДПКП-1, членом ДПКП-1 Лесниковой Еленой Васильевной)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

удовлетворить заявление от члена ДПКП-1 Щавелева Антона Анатольевича, о присоединении к участку N 140 СНТ «ДПКП-1», массива Орехово-Северное, Сосновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области с кадастровым номером 47:03:1253002:55, дополнительного земельного участка, площадью 107 кв.м., находящегося в одном заборе с основным участком, из числа земель общего пользования СНТ «ДПКП-1» для эксплуатации жилого дома на данном земельном участке.

На этом повестка дня исчерпана

Очередное собрание ДПКП-1 объявляю закрытым.

Председатель очередного собрания

Членов ДПКП-1



Квачев А.И.

Секретарь очередного собрания ДПКП-1

Лесникова Е.В.

СНТ «ДПКП-1»

Приложение № 1 к протоколу № 2025-1
От 05 июля 2025 г.

Собрание 2025г.

Финансовый отчет за период:
01.01.2024г-31.12.2024г.:

Остаток на расчётном счете на 01.01.2024г.- 1 316 905,85 руб.

Остаток на расчётном счете на 31.12.2024г. -1 487 190,02 руб.

1. Приход на расчетный счет за отчетный период **7 033 128,38** руб. в том числе:
 - 1.1. Членские и целевые взносы (без учета средств за электроэнергию) **4 900 385,74 руб.**
 - 1.2. За потребленную энергию **2 132 742,64 руб.**
2. Расходы за отчетный период **6 862 844,21 руб.** в том числе:
 - 2.1. Оплата потребленной электроэнергии в ПСК **2 832 741,49 руб.**
 - 2.2. Заработная плата с учетом вычета налогов **587 896 ,00 руб.**
 - 2.3. Единый налог, налог на земли общего пользования, комиссии, обслуживание банка, страхование и т.д. **410 994,85 руб.**
 - 2.4. Хозяйственно-административные расходы: **3 031 211,87 руб.**
 - 2.4.1 бухгалтерские и юридические услуги, нотариус, почта, ведение реестра **180 000,00 руб.**
 - 2.4.2 вывоз ТКО, аренда пухто **720 528,01 руб.**
 - 2.4.3 Охранные услуги и видеонаблюдение **289 420,00 руб.**
 - 2.4.4 Группа энергоучета **240 000,00 руб.**
 - 2.4.5 содержание дорог и общего имущества, уборка снега, спил опасных деревьев **529 636 ,23 руб.**
 - 2.4.6 Обслуживание Электро-сетей (обслуживание ТП , замена светильников, замена автоматов, замена-ремонт аварийных участков линии энерго-передач) **99 770,00 руб.**
 - 2.4.7 Водоснабжение (работы на скважине, оплата потребления воды по скважине № 1,лицензирование ,отбор проб воды, обслуживание и локальный ремонт летнего водопровода) **874 850,00 руб.**
 - 2.4.8 Оргтехника (картриджи) , канц.товары , хоз. инвентарь, инструмент, ГСМ, расходные материалы ,прочее **47 007,63 руб.**
 - 2.4.9 Кадастровые работы **50 000руб.**

Разница между приходной и расходной частью составляет : 170 284,17 руб.

СНТ «ДПКП-1»

ОГРН 1024701651590, ИНН 4712010172,
188730, Ленинградская область, Приозерский район, Садоводческое некоммерческое
товарищество Массив Орехово 67-69 км Севкабель, улица Вокзальная, д.4

Приложение №2

Годовой отчёт
За 2024 год
ревизионной комиссии
СНТ «ДПКП-1»

"03" июля 2025 г.

Члены ревизионной СНТ «ДПКП-1»:

1. Шенникова Елена Васильевна (ФИО),2. Сажина Раиса Васильевна (ФИО),3. Алякин Константин Борисович (ФИО),**1. О мероприятиях Ревизионной комиссии за отчётный период.**

Проведено одно плановое заседание ревизионной комиссии СНТ «ДПКП-1».
Результаты отражены в Протоколах.

По всем вопросам и решениям члены Ревизионной комиссии голосовали
«единогласно». Протоколы прилагаются.

2. Итоги выполнения Сметы за 2024 г.

Финансовый отчет председателя правления за отчетный период членами
Ревизионной комиссии изучен, проверен. Вопросов нет. Замечаний нет.

В частности: зарплата выплачивалась в размерах согласно утвержденной
общим собранием сметы. Перерасхода нет.

Нарушений законодательства нет.

Налоги платились вовремя.

Превышения по статьям не установлено.

Претензий со стороны налоговых органов по отчетности не поступало.

Финансовый отчет за период 01.01.2024г-31.12.2024г. предлагаем утвердить.

3. Приходно-расходная смета на 2025г.

Смета членами ревизионной комиссии изучена. Наши пожелания учтены. Предлагаем утвердить.

4. Правильность учёта и хранения денежных средств СНТ «ДПКП-1», правильность выдачи и расходования денежных средств на хозяйственные и иные нужды СНТ, в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов (договоров подряда и трудовых соглашений, смет на крупные строительные и монтажные работы, актов сдачи-приёмки работ, авансовых отчётов и др.)

Замечаний нет.

5. О выносных узлах учёта и задолженности по электричеству:

Долгов по оплате электричества перед ПСК у СНТ «ДПКП-1» нет.

Сейчас члены СНТ платят за электричество либо в ПСК, либо в ДЭК (ООО«Норма»)

Для точного контроля по электропотреблению рекомендуем Правлению СНТ разработать план по установке выносных узлов учета на всех участках. В настоящий момент в СНТ установлено более 100 выносных узлов учета.

А также, Рев. Комиссия рекомендует рассмотреть:

- 1) создание в СНТ группу учёта для ведения визуального контроля за потреблением электричества, выставления счетов и работы с должниками.
- 2) устанавливать понижающие автоматы злостным неплательщикам

6. Запросы и обращения в Ревизионную комиссию.

Официальных обращений и запросов в Ревизионную комиссию от членов нашего СНТ «ДПКП-1» не поступало.

Устные обращения и просьбы к членам Ревизионной комиссии поступали регулярно.

Например:

- Скачки напряжения. 160-266. Весной и осенью.
- Как будут организован вывоз мусора с мусорных площадок?
- Будет ли проводится чистка дорог от снега?

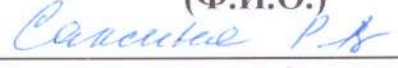
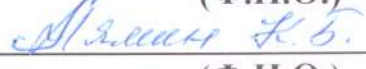
7. Разное.

- 1) В связи с добросовестным выполнением Лямина Константина Борисовича (участок №148) своих обязанностей завхоза ДПКП-1

рекомендовать собранию поднять оклад завхоза до размера МРОТ согласно законодательству РФ.

- 2) В связи с большим количеством электропотребления провести комплекс работ по модернизации ТП 249

Подписи членов ревизионной комиссии СНТ «ДПКП-1»:

	/		/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
	/		/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
	/		/
(подпись)		(Ф.И.О.)	

Утверждено: Решением Общего собрания

Приложение №3
к протоколу №2025-1
СНТ «ДПКП-1»

Приходно-расходная смета на период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

№	Статья расхода	сумма для расчета с участка
1.1	Смета расходов на оплату труда (без учета налогов).	
	Выплаты работникам ДПКП-1	804 000,0 Р
1.1	ИТОГО по разделу :	804 000,0 Р
1.2	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	
	Земельный налог на земли общего пользования и иные налоги, пени, штрафы (ОПФР, ФСС и т.п.)	800 000,0 Р
	ИТОГО по разделу :	800 000,0 Р
1.3	Смета текущих расходов ДПКП-1.	
1.3.1	Бухгалтерские расходы (договор бух.обслуживания)+прогр.обеспечение бух.	300 000,0 Р
1.3.2	Договор ведения упр.учета, реестра участников СНТ, работа с банком, ИФНС, Росреестром и т.п., документация СНТ (делопроизводство СНТ)	120 000,0 Р
1.3.3	Ремонт и содержание внутрикооперативных дорог (подсыпка и трамбовка ям, грейдер, работа, материалы, дополнительные услуги трактора), уборка опасных деревьев	340 000,0 Р
1.3.4	Услуги банка, электронная отчетность, электронный ключ	35 000,0 Р
1.3.5	Оплата потребленной электроэнергии в АО "ПАО" по дог. №471433(141316) *	2760 000,0 Р
1.3.6	Оплата группы энергоучета	240 000,0 Р
1.3.7	оплата электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования ДПКП-1 (120 000 руб.) и оплата потерь электроэнергии в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих ДПКП-1	620 000,0 Р
1.3.8	Обслуживание территории, очистка и содержания (вывоз КГО, расчистка дорог от снега, услуги трактора)	300 000,0 Р
1.3.9	Охрана территории садоводства и видеонаблюдение	210 000,0 Р
1.3.10	Договоры по эксплуатации инженерных сетей СНТ (водопровод, электрохозяйство, дороги, общестроительные работы) Периодический осмотр инженерных сетей, прием и выполнение заявок на аварийный ремонт от членов ДПКП-1, расконсервация и консервация скважин и водопровода, выполнение технических мероприятий по ТО и ремонт инженерного оборудования (электрохозяйство, водоснабжение), выполнение поручений Председателя, в рамках договора.	236 000,0 Р
1.3.11	Общехозяйственные расходы (включая почтовые расходы, канцелярские расходы, оргтехника, интернет, мобильная связь, содержание помещения Правления), благоустройство земельных участков общего назначения, организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний, обеспечение в границах территории пожарной безопасности, ведение сайта	70 000,0 Р
1.3.12	Обслуживание ВЛ-10 кВ, содержание линий электропередач, уличного освещения, работы на трансформаторных подстанциях, аварийные работы на ВЛ-0,4, замена светильников, Проекты ВЛ-10, ТП-249, ТП-279 вырубка деревьев и кустарника в охранной зоне ВЛ. Модернизация сетей ВЛ-04.	250 000,0 Р
1.3.13	Содержание и аварийный ремонт водопровода, лицензирование и электропитание скважин, установка водопроводных колодцев, сварочные работы на водопроводной системе, запуск и консервация скважины, содержание охранных зон, ремонтные работы на скважине, анализы воды, СЭС.	750 000,0 Р
1.3.14	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных с этими организациями. Содержание мест сбора ТБО, аренда баков, вывоз КГО, благоустройство территории.	700 000,0 Р
	Итого расходов по разделу 1.3:	4 171 000,0 Р
1.4	Резервный фонд	350 000,0 Р
1.4.1	Резерв на непредвиденные и аварийные расходы:	350 000,0 Р
	Итого расходов по разделу 1.4:	
	ИТОГО (без учета потребленной электроэнергии на участках и вноса в Резервный Фонд оплаты электроэнергии)	6 125 000,0 Р
Приходная часть балансового отчета ДПКП-1 и сметы на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. утверждена общим собранием ДПКП-1, в соответствии с законодательством о СНТ, в т.ч. вноса на потребленную электроэнергию на участках и вноса в Резервный Фонд оплаты электроэнергии.		6 125 000,0 Р

* оплата потребленной электроэнергии, осуществляются ежемесячно, согласно показаниям узла учета участка, платежи вносятся участниками ДПКП-1 на основании агентского договора.

финансово-экономического обоснование

Расчет взносов членов ДПКП-1 и собственников участков, в границах территории ДПКП-1, ведущих садово-дачное хозяйство, без участия в ДПКП-1 на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Расходы согласно смете 6 125 000,00р.

Итоговая сумма взносов за 2025 г. (без учета потребленной электроэнергии на участках) 6 125 000,00р.

Кол-во участков (шт.) 245

Размер взноса с одного участка (без учета взноса в резервный фонд оплаты электроэнергии): 25 000р. в год.

Сроки внесения взносов:

До 1 июня 2025 г. аванс 10000 руб.

До 1 ноября 2025г. 15000руб.

• Оплата потребленной электроэнергии, осуществляются ежемесячно, согласно показаниям узла учета участка с дополнительной оплатой 0,40 руб./кВт. платежи вносятся участниками ДПКП-1 на основании агентского договора

• Участники кооператива, установившие ВУУ за свой счет, имеют право перехода на оплату электроэнергии по двум тарифам (день и ночь) и отмену доп.сбора (в размере 0,40 руб./кВт.).

• Участники кооператива, заключившие прямые договоры с энергоснабжающей организацией (Гарантирующим поставщиком), оплачивают согласно условиям индивидуального договора. Освободить данных участников кооператива от взноса на пополнение фонда оплаты электроэнергии.

Порядок зачета поступающих от плательщиков денежных средств:

1. погашение задолженности по взносам
2. взносы за текущий период
3. погашение задолженности по пеням

Штатное расписание на 2025 г.

Должность	Срок	Оклад в месяц	сумма к перечислению в месяц (к выдаче работнику после уплаты НДФЛ)
Председатель Правления	12 мес.	42 000,00р.	36 540,00р.
Завхоз (Подборка мусора, периодический осмотр инженерных сетей СНТ, осмотр территории кооператива , взаимодействие с пожарными службами, милицией, скорой помощью, охраной поселка, аварийными службами, почтой. Выполнение поручений председателя, в рамках своей должностной инструкции.)	12 мес.	25 000,00р.	21 750,00р.
<u>ИТОГО в год</u>		<u>804 000,00р.</u>	<u>699 480,00р.</u>

24

D

**Заявление в правление
ДПКП-1(СНТ ДПКП-1) массива Орехово-Северное
Сосновского сельского поселения Приозерского
района Ленинградской области**

От Щавелева Антона Анатольевича, 12.12.1978года рождения, паспорт 40

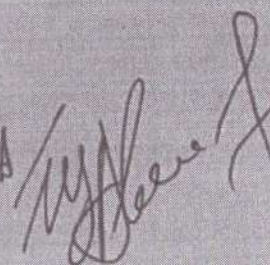
области 13.02.2024 г., члена ДПКП-1, массив Орехово-Северное, Сосновского сельского поселения, Приозерского района, Ленинградской области с 2022года о присоединении к участку №140 ДПКП-1(СНТ ДПКП-1) массива Орехово-Северного Сосновского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области с кадастровым номером: 47:03:1253002:55, площадью 1493 кв.м., собственником которого являюсь я с 14.07.2022года по договору купли-продажи от 04.07.2022года, дополнительного участка земли, площадью 107 кв.м., находящемся в одном заборе с основным участком, из числа земель общего пользования ДПКП-1(СНТ ДПКП-1) для эксплуатации жилого дома на данном земельном участке.

Прилагаю следующие документы:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок ,
2. Выписка из ЕГРН на дом,
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (47:03:1250002).

Подпись и дата:

30.06.2025

Щавелев А.А. 

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

24 (двадцать четыре) листов
цифрами прописью

Председатель собрания Квачев А.И.

Подпись

Секретарь собрания Лесникова Е.В.

Подпись

« 05 » июля 20 25 г.

